



Nombre de la Entidad
Municipal: AMECAMECA
Número: 010

MUNICIPIO	X
COAS	
DIF	
MOCTIFE	
OTROS	

Conta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles

FECHA: 31/12/2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION				COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA			
1	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	JARDIN MUNICIPAL	PLAZA DE LA CONSTITUCION O CENTRO AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	57.47 MTS. PLAZA DE LA CONSTITUCION N	59.41 MTS. PLAZA DE LA CONSTITUCION N	101.65 MTS. PLAZA DE LA CONSTITUCION N	97.28 MTS. PLAZA DE LA CONSTITUCION N	\$ 5,807.30	\$ 4,258.00	01-01-1900	\$ 787,427.54	JARDIN	INMATRICULACION	SC	FOLIO REAL: 00107545	0100100101	\$ 2,852,748.80	POSESION	D	89	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	\$	-	\$	-	INMATRICULADO
2	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	JARDIN NUEVO MEXICO	AVENIDA NUEVO MEXICO SIN CENTRO AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	00.00 MTS.	10.45 MTS. CALLE ATENOGENES SANTAMARIA	23.35 MTS. 2° CALLEJON DE PROLONGACION DE NUEVO MEXICO	20.70 MTS. AVENIDA NUEVO MEXICO	\$ 108.14	\$ -	01-01-1900	\$ 828.10	JARDIN	INMATRICULACION	22/01/2018	FOLIO REAL: 00110231	0100137001	\$ 56,232.80	POSESION	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	\$	-	\$	-	INMATRICULADO	
3	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	JARDIN Y	AV. HIDALGO SIN AMECAMECA AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	(9.10 MTS.) CALLE CRUZ VERDE	(2.30 MTS.) AV. FRAY MARTIN DE VALENCIA	(18.60 MTS.) AV. MIGUEL HIDALGO	(17.00 MTS.) AV. FRAY MARTIN DE VALENCIA	\$ 96.72	\$ -	01-01-1900	\$ -	JARDIN	INMATRICULACION	22/01/2018	FOLIO REAL: 00110229	0100103001	\$ 50,294.40	ADJUDICACION	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	\$	-	\$	-	INMATRICULADO	
4	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	ESCUELA PREPARATORIA MIGUEL HIDALGO	CAMINO A JOYACAN SIN AMECAMECA	DELEGACION DE SAN ANTONIO ZOYATZINGO	(18.50 MTS) MAS 12 MEDIDAS MAS BRRANCA	(209.10) C. LUIS LUNA ROSALES	(135.50) Y 2 (15.60) CAMINO A JOYACAN	(12.70)PROLONGACION REYNA XOCITL	\$ 6,566.26	\$ -	26-03-2009	\$ 499,942.20	ESCUELA	CONTRATO DE COMPRAVENTA	S/N	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	010-02-08-02	\$ 525,062.00	COMPRA	E	53	26-12-2012	26-03-2009	10 año 11 meses	0	\$	-	\$	-	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA (EL VALOR DEL PREDIO ES DE \$499,942.20 CON POLIZA E 53)
5	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	FRACCIONAMIENTO COAPULCO (MEXCOXTLA) JARDIN DE NIÑOS ADOLFO LOPEZ MATEOS	C. LIVERPOOL #1 AMECAMECA AMECAMECA	DELEGACION SANTA ISABEL CHALMA	1 (22.00) CON TERESA CORA RAYON FLORES 2 (14.00) CON BRENDA RAYON FLORES	(26.60) CON LINDA GRACIELA ORTIZ	1 (12.12) CALLE LIVERPOOL Y 2 (14.48) CON TERESA CORA RAYON FLORES	639.00 METROS	\$ 639.00	\$ -	28-11-2013	\$ 223,650.00	JARDIN DE NIÑOS	CONTRATO DE COMPRAVENTA	S/N	COMPRA-VENTA	010-28-033-14	\$ 81,967.00	COMPRA	D	103	28-11-2013	28-11-2013	10 año 11 meses	0	\$	-	\$	-	SE REFIERE A LA COMPRA DE UNA FRACCION DE 639 M2
6	1231	3	BIENES INMUEBLES TERRENOS PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL DE SANTA ROSA	CARRETERA A AYAPANGO SIN NUMERO SIN COLONIA AMECAMECA	ZONA DE EQUIPAMIENTO	(99.80) CARRETERA A AYAPANGO	(100.60) CAMINO A SAN DIEGO	(202.80) VIAS DE FERROCARRIL	-203.2	\$ 404.00	\$ -	30-09-1906	\$ 5.00	PANTEON	SIN DOCUMENTOS	S/N	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	FUERA DE ZONA URBANA	\$ -	POSESION	0	01-01-1900	30-09-1906	10 año 11 meses	0	\$	-	\$	-	NO HAY ANTECEDENTES	
7	1231	3	BIENES INMUEBLES TERRENOS PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL DEL CASTILLO	CAMINO REAL A TOMACOCO PROLONG. PROGRESO SIN NUMERO EL CASTILLO AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	(257.00)CALLE DE PROLONGACION PROGRESO	(257.00) CAMINO A TOMACOCO	(257.00)SRL RICARDO CASTILLA	(257.00) BARRANCA	\$ 75,350.00	\$ 75,350.00	08-02-1971	\$ 5.00	PANTEON	CONTRATO DE COMPRAVENTA	CONTRATO DE COMPRA-VENTA ADMINISTRACION 1970-1972 No. 5370 volumen 78 foja 55 fecha 12/10/1972	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	010-05-002-01	\$ 3,804,063.00	COMPRA	0	01-01-1900	08-02-1971	10 año 11 meses	0	\$	-	\$	-	CONTRATO DE COMPRA-VENTA ADMINISTRACION 1970-1972	
8	1231	3	BIENES INMUEBLES TERRENOS PANTEONES	PANTEON DEL CARMEN	CERRADA DEL CARMEN SIN NUMERO AMECAMECA AMECAMECA	DELEGACION DE SAN ANTONIO ZOYATZINGO	(88.60) CALLE DEL CARMEN	(90.00) CAMINO A PAHUACAN	(102.00) RAYMUNDO LOPEZ	(105.50) CERRADA DEL CARMEN	\$ 9,161.00	\$ -	01-01-1900	\$ 22,167.50	PANTEON	SIN DOCUMENTOS	S/N	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	010-04-079-01	\$ 855,780.00	POSESION	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	\$	-	\$	-	NO HAY ANTECEDENTES	
9	1231	3	BIENES INMUEBLES TERRENOS PANTEONES	PANTEON DELEGACIONAL DE SAN DIEGO HUEHUECALCO	CARRETERA AMECAMECA-SAN DIEGO HUEHUECALCO SIN AMECAMECA AMECAMECA	DELEGACION DE SAN DIEGO HUEHUECALCO	(97.80)CECILIO RAMOS	(84.00) LORENZO LOPEZ (50.60)JOSE RAMIREZ	(81.35) CARRETERA DE HUEHUECALCO	(123.50) JOSE RAMIREZ(168.40) FAUSTINO CASTRO	\$ 13,162.42	\$ -	01-01-1900	\$ -	PANTEON	CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA	S/N	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	010-08-026-16	\$ 957,753.00	COMPRA	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	\$	-	\$	-	CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA-VENTA	
10	1231	3	BIENES INMUEBLES TERRENOS PANTEONES	PANTEON DELEGACIONAL DE SAN FRANCISCO ZENTLALPAN	CALLE PROGRESO SIN AMECAMECA	DELEGACION DE SAN FRANCISCO ZENTLALPAN	(79.70 MTS.) JOSEFINA OFELIA PUEGO	(74.20 MTS.) LORENZO DIAZ	(106.30 MTS.) MIGUEL MENDEZ Y RITA MENDEZ	(106.30 MTS.) RAYMUNDO AGUILAR MARTINEZ	\$ 8,180.00	\$ -	01-01-1900	\$ 9,960.00	PANTEON	INMATRICULACION	13/07/2018	FOLIO REAL: 00114477	0103007501	\$ 63,804.00	POSESION	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	\$	-	\$	-	INMATRICULADO	
11	1231	3	BIENES INMUEBLES TERRENOS PANTEONES	PANTEON DELEGACION DE SANTA ISABEL CHALMA	DELEGACION DE SANTA ISABEL CHALMA SIN NUMERO DELEGACION DE SANTA ISABEL CHALMA AMECAMECA	DELEGACION DE SANTA ISABEL CHALMA	(56.60) CERRO	(56.60) AV. DEL TRABAJO	(72.20) LEONARDO SANCHEZ	(73.40) JUAN MARTINEZ	\$ 3,640.00	\$ -	01-01-1900	\$ 9,960.00	PANTEON	SIN DOCUMENTOS	S/N	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	FUERA DE ZONA URBANA	\$ 140,822.00	POSESION	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	\$	-	\$	-	NO HAY ANTECEDENTES	
12	1231	3	BIENES INMUEBLES TERRENOS PANTEONES	PANTEON DE SAN PEDRO NEXAPA	C. ZITACHUATL SIN DELEGACION DE SAN PEDRO NEXAPA AMECAMECA	DELEGACION DE SAN PEDRO NEXAPA	(0.0) EJIDO HUEHUECALCO	(105.00) CALLE DE ZITACCHUATL	(108.00) ADRIAN CONDE	(107.00)EJIDO DE HUEHUECALCO	\$ 27,131.91	\$ 165.06	01-01-1900	\$ 9,960.00	PANTEON	INMATRICULACION	16/05/2018	FOLIO REAL: 00114902	0101403142	\$ 2,713,200.00	DONACION	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	\$	-	\$	-	INMATRICULADO	



Nombre de la Entidad
Municipal: AMECAMECA
Número: 010

MUNICIPIO	X
ODAS	
DF	
ACUFI	
OTROS	

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles

FECHA: 31/12/2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROPI.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLÍGONO			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	DEPRECIACIÓN		COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA				ANUAL	ACUMULADA	
13	1231	3	BIENES INMUEBLES TERRENOS PANTEONES	PANTEON DELEGACIONAL DE SANTIAGO CUAUHTENCO	C. CALVARIO SIN DELEGACION DE SANTIAGO CUAUHTENCO AMECAMECA	DELEGACION DE SANTIAGO CUAUHTENCO	(56.00) MONTE COMUNAL	(52.80) CAMINO	(36.70) CAMINO	(39.20) CAMINO	\$ 2,042.00	\$ -	01-01-1900	\$ 5.00	PANTEON	SIN DOCUMENTOS	SIN	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	FUERA DE ZONA URBANA	\$ 102,100.00	DONACION		0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	NO HAY ANTECEDENTES
14	1231	3	BIENES INMUEBLES TERRENOS PANTEONES	PANTEON DELEGACIONAL DE SAN DIEGO HUEHUECALCO (MODULO DE VIGILANCIA)	CARRITERA AMECAMECA-SAN DIEGO HUEHUECALCO SIN NUMERO DELEGACION DE SAN DIEGO HUEHUECALCO AMECAMECA	DELEGACION DE SAN DIEGO HUEHUECALCO	(10.00) PANTEON	(8.01) PANTEON	(3.01) PANTEON	(8.67) CALLE CAMPECHE	\$ 13,065.29	\$ 51.11	01-01-1900	\$ 383,786.17	MODULO DE VIGILANCIA	CONTRATO DE COMPRAVENTA	SIN	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	010-08-026-16	\$ 957,753.00	COMPRA	D	142	29-12-2012	01-01-1900	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	SE CONSTRUYO MODULO DE VIGILANCIA EN EL MISMO PREDIO UNA FRACCION
15	1231	3	BIENES INMUEBLES TERRENOS PANTEONES	PANTEON DELEGACIONAL DE SAN ANTONIO ZOYATZINGO	CAMINO REAL DE PAHUACAN SAN SIN COLONIA AMECAMECA	SAN ANTONIO ZOYATZINGO	240 METROS CAMINO REAL DE PAHUACAN	71 METROS 20.70 METROS BARRANCA - CENOBIO GALICIA	240 METROS BARRANCA	132.50 METROS 70 METROS CENOBIO GALICIA - CATARINA AGUILAR	\$ 29,241.00	\$ -	30-04-2024	\$ 700,000.00	PANTEON	ESCRITURA	1863		0100409737000 000	\$ 264,631.00	COMPRA	C	57	30-04-2024	30-04-2024	1 año 8 meses	0	\$ -	\$ -	No. y fecha de escritura 1,863 30-04-2024 Volumen 49 especial
16	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	UNIDAD ACADEMICA PROFESIONAL	CARRITERA A AYAPANGO SIN AYAPANGO	CABECERA MUNICIPAL	(234.25) ADOLFO BECERRA	(249.25) CARRITERA A AYAPANGO	(485.00) JUAN MORELOS	(472.00) A LA EXHACIENDA DE TAMARIZ	\$ 115,269.20	\$ 1,400.14	15-03-1985	\$ 5.00	ESCUELA	CONTRATO DE COMPRAVENTA	CONVENIO DE FECHA 20/11/1994	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	010-01-321-01	\$ 6,134,222.00	COMPRA	C	0	01-08-2005	15-03-1985	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA-VENTA
17	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA SECUNDARIA NUEVA CREACION	C. POPOCATEPETL SIN NUMERO AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	(20.00 Y 60.16) RUFINA GOMEZ LUCAS CASTRO	(20.00 Y 58.00) CALLE DE POPOCATEPETL SABINO CONSTANTINO	(100.00 Y 87.00) ADOLFO MENDOZA RUFINA GOMEZ	(83.30 Y 100.00) RUFINA GOMEZ ROCOLFO MENDOZA	\$ 6,109.28	\$ 441.87	01-01-1900	\$ 328,034.75	ESCUELA	ESCRITURA	CONTRATO PRIVADO NOTARIAL DE COMPRA-VENTA No. 399 volumen 22 paginas 9 al 10	LIBRO 1 SECC 1A PARTIDA No. 138 VOL. 199 NO ESTA REG. EN EL REG. PUBLICO DE LA PROPIEDAD	010-01-135-08	\$ 1,523,692.00	COMPRA		0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	CONTRATO PRIVADO NOTARIAL DE COMPRA-VENTA, CONTARTO DE PRIVADO DE COMPRAVENTA
18	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA PRIMARIA VASCO DE QUIROGA	C. POPOCATEPETL SIN NUMERO AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	(51.70) ESCUELA VICENTE GUERRERO	(50.50) CALLE DE POPOCATEPETL	(82.50) ESCUELA VICENTE GUERRERO	(80.40) LUZ IRMA GONZALEZ Y OTROS	\$ 4,162.72	\$ 768.00	09-09-1998	\$ 300,000.00	ESCUELA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO 740	010-01-135-08	\$ 3,085,828.00	COMPRA	D	6340	01-01-1900	09-09-1998	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA
19	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA DE EDUCACION ESPECIAL PARA NIÑOS DE LENTO APRENDIZAJE PSICOPEDAGOGICO	C. ZARAGOZA ESQ. MORELOS SIN NUMERO AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	(51.35) LUIS CORDOVA Y TOMAS CONDE	(50.60) CENTRO DE SALUD	(22.65) EDUARDO CASTRO	(22.65) CALLE DE MORELOS	\$ 882,667.00	\$ 330.96	06-09-1993	\$ 116,580.00	ESCUELA	ESCRITURA	No. 26,087 VOLUMEN 417 FOJA 136 FECHA 18/12/1992 ESCRITURA PUBLICA ANTE NOTARIO	LIB. 1 SECC. PRIM. No. PART. 563 VOL. 155 CHALCO FECHA 25/01/1994	010-01-156-49	\$ 1,394,283.00	COMPRA		0	01-01-1900	06-09-1993	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	ESCRITURA PUBLICA ANTE NOTARIO
20	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE SALUD	C. ZARAGOZA ESQ. MORELOS SIN NUMERO AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	(51.45) LUIS CORDOVA Y TOMAS CONDE	(49.70) CALLE DE ZARAGOZA	(50.65) EDUARDO CASTRO	(51.85) CALLE DE JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	\$ 1,419.06	\$ 662.63	06-09-1993	\$ -	CENTRO DE SALUD	ESCRITURA	No. 26,087 VOLUMEN 417 FOJA 136 FECHA 18/12/1992 ESCRITURA PUBLICA ANTE NOTARIO	LIB. 1 SECC. PRIM. No. PART. 563 VOL. 155 CHALCO FECHA 25/01/1994	010-01-156-43	\$ 8,554,679.00	COMPRA		0	01-01-1900	06-09-1993	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	
21	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO EN LIBRAMIENTO DE AMECAMECA	LIBRAMIENTO SIN NUMERO AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	(78.00 Y 74.20) NICOLAS ARROYO,FRACCION PRIMERO	(143.00 Y 117.00) SEGUNDA FRACCION, CAMINO A AYAPANGO	(75.00 Y 72.00) CAMINO A TAMARIZ, CAMINO A AYAPANGO	(61.50 Y 49.50) NICOLAS ARROYO,NICO LAS ARROYO	\$ 7,002.18	\$ -	12-05-1993	\$ 42,980.00	TERRENO	CONTRATO DE COMPRAVENTA	CONTRATO DE COMPRA-VENTA POR ADMINISTRACION 1991-1993	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	010-01-333	\$ 114,927.00	COMPRA	C	7649	28-09-2005	12-05-1993	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	CONTRATO DE COMPRA-VENTA POR ADMINISTRACION 1991-1993
22	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	UNIDAD DEPORTIVA MUNICIPAL	PASEO LOS VOLCANES Y CARRITERA A AYAPANGO SIN AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	(348.72) MARIA COLLADO	(319.00) VIA DEL FERROCARRIL	(262.99) MANUEL GUERRERO REYES	(253.50) PRIMITIVO MARGARITO DE LEON RODRIGUEZ	\$ 85,585.85	\$ 2,324.70	25-04-1995	\$ 15,573,442.85	CAMPO DEPORTIVO	ESCRITURA	12,244 DE FECHA 04 DE AGOSTO DE 2011	CONTRATO DE COMPRA-VENTA 12244 DE FECHA 04 DE AGOSTO DE 2011	010-01-221-02	\$ 6,004,127.00	COMPRA	D	154	25-12-2012	25-04-1995	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	CONTRATO DE COMPRA-VENTA
23	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	SAN NICOLAS 1	CARRITERA DEL LIBRAMIENTO SIN NUMERO AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	(307.00)SR. ENRIQUE BOFIA	(295.00) TERESA BERNAL	(24.20) CAMINO	(25.50) CAMINO A TAMARIZ	\$ 7,479.82	\$ -	26-08-1991	\$ 68,005.00	TERRENO	CONTRATO DE COMPRAVENTA	SIN	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	010-01-803-33	\$ 513,975.00	COMPRA		0	01-01-1900	26-08-1991	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	CONTRATO DE COMPRA-VENTA

277



Nombre de la Entidad
Municipal: AMECAMECA
Número: 010

MUNICIPIO	X
CDAS	
DF	
INCUFIDE	
OTROS	

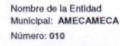
Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles

FECHA: 31/12/2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSICIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA			
24	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	SAN NICOLAS 2	CARRETERA DEL LIBRAMIENTO SIN NUMERO AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	(88.00) LIBRAMIENTO	(295.00) SAN NICOLAS I	(219.00)CAMINO	(162.00) SRL. ENRIQUE BOJIA	\$ 38,681.97	\$ -	16-03-1990	\$ 29,601.00	TERRENO	CONTRATO DE COMPRAVENTA	S/N	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	010-01-826-438	\$ 513,975.00	COMPRA		0	01-01-1900	16-03-1990	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	-	CONTRATO DE COMPRAVENTA	
25	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TEPEXOMULCO	C. SAN JUAN SIN NUMERO AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	(12.00) SRA. FLORINDA VELAZQUEZ CONTRERAS	(23.00) CALLE DE SAN JUAN	(30.50)CERRO DEL SACROMONTE	(28.50)VARIOS LOTES	\$ 498.75	\$ -	13-07-1993	\$ 7,481.25	TERRENO	CONVENIO	CONVENIO	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	010-01-210-01	\$ 139,537.00	CESION DE DERECHOS		0	01-01-1900	13-07-1993	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	-	CONVENIO PARTICULAR DE DONACION	
26	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PLANTA DE TRATAMIENTO PARA LAGUNA DE OXIDACION	CAMINO VIEJO A AYAPANGO SIN AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	(120.12) LEOPOLDO SILVA	(144.92) MIGUEL PEÑA	(204.40) NICOLAS LOPEZ	(262.40) ROSA SILVA	\$ 30,930.16	\$ -	27-12-1997	\$ 300,000.00	TERRENO	CONTRATO DE COMPRAVENTA	EXPEDIENTE No. 9032/99 BAJO NUMERO DE FOLIO DEL LIBRO DE PRESENTACION	ASIENTO 728 VOL. 280 LIBRO PRIMERO SECC. PRIMERA FECHA 10 DE FEB. 2000	010-01-339-06	\$ 450,398.00	INMATRICULACION		5191	02-01-2005	27-12-1997	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	-	EXPEDIENTE No. 9032/99 BAJO NUMERO DE FOLIO DEL LIBRO DE PRESENTACION 28/02/2002	
27	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	RELLENO SANITARIO 1	CARRETERA A TLAMACAS KM 5 SIN AMECAMECA	ZONA AGRÍCOLA	(112.50) BARRANCA	(115.00) LORENZO DE FLORES	(105.00) LORENZO FLORES	(105.00) PABLO CASTRO SANCHEZ	\$ 11,943.75	\$ -	27-10-1999	\$ 35,000.00	TERRENO	ESCRITURA	ESCRITURA 1, 974 VOL. 104 ESPECIAL	1 LIBRO 1 SECC. 1 VOL. 199 PART. 832 A FOLIAS 002	FUERA DE ZONA URBANA	\$ 59,720.00	COMPRA	E	0	01-01-1900	27-10-1999	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	-	ESCRITURA 1, 974 VOL. 104 ESPECIAL 23/09/1999	
28	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	RELLENO SANITARIO 2	CARRETERA A TLAMACAS KM 5 SIN AMECAMECA	ZONA AGRICOLA	(112.50) BARRANCA	(115.00)LORENZO FLORES	(105.00) JOSE LUIS	(105.00) BARRANCA	\$ 11,943.75	\$ -	27-10-1999	\$ 35,000.00	TERRENO	ESCRITURA	ESCRITURA 1, 974 VOL. 104 ESPECIAL	1 LIBRO 1 SECC. 1 VOL. 199 PART. 832 A FOLIAS 002	FUERA DE ZONA URBANA	\$ 59,720.00	COMPRA		0	01-01-1900	27-10-1999	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	-	ESCRITURA 1, 974 VOL. 104 ESPECIAL 23/09/1999	
29	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL 2222A-1P1-1	DELEGACION DE SAN DIEGO HUEHUECALCO SIN AMECAMECA	DELEGACION DE SAN DIEGO HUEHUECALCO	(8.00) PROPIEDAD DEL H. AYUNTAMIENTO	(8.00) BARRANCA	(57.00) LORENZO FLORES LORENZO	(57.00) BARRANCA	\$ 456.00	\$ -	20-03-2002	\$ 35,000.00	TERRENO	CONTRATO DE COMPRAVENTA	S/N	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	FUERA DE ZONA URBANA	\$ 2,280.00	COMPRA	E	128	01-01-1900	20-03-2002	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	-	CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA	
30	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA EJIDAL 122-1P1-1	DELEGACION DE SAN DIEGO HUEHUECALCO SIN AMECAMECA	DELEGACION DE SAN DIEGO HUEHUECALCO	(8.00) BARRANCA	(8.00) CARRETERA FEDERAL	(40.13) EULALIA JUAREZ BERNAL	(40.00) PARCELA No. 11	\$ 320.00	\$ -	20-03-2002	\$ 30,000.00	TERRENO	CONTRATO DE COMPRAVENTA	S/N	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	FUERA DE ZONA URBANA	\$ 1,600.00	COMPRA	E	129	01-01-1900	20-03-2002	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	-	CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA	
31	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA JUAREZ DE LA DELEGACION DE SANTA ISABEL CHALMA	DELEGACION DE SANTA ISABEL CHALMA SIN AMECAMECA	DELEGACION DE SANTA ISABEL CHALMA	(16.44) AUDITORIO DELEGACION L DE SANTA ISABEL	(21.90) ESCUELA JARDIN DE NIÑOS LOPEZ MATEOS	(35.80) CALLE REFORMA	(29.68) CARLOS LOPEZ	\$ 2,600.00	\$ 500,800.00	01-01-1900	\$ -	EXPLANADA	SIN CONTRATO	S/N	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	010-28-001-01	\$ 724,800.00	ADJUDICACION	D	147	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	-	NO HAY ANTECEDENTES	
32	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO TENEXCATITLA (PRIMARIA NUEVA CREACION BARRIO PANODAYA)	2da. CALLE DE PANOHAYA SIN NUMERO AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	(25.25) CAMINO A DEL G. DE SANTA ISABEL CHALMA	(25.25) CARRIL	(148.00) C. CATARINO MIRANDA	(131.00) C. SERAPIO CORDOVA	\$ 3,557.25	\$ -	29-03-2012	\$ 1,800,000.00	ESCUELA	CONTRATO DE COMPRAVENTA	S/N	CONTRATO DE COMPRAVENTA	1.00E-14	\$ 871,287.00	COMPRA		0	01-01-1900	29-03-2012	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	-	CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA	
33	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	UNIDAD DEPORTIVA MUNICIPAL (MUSEO DE HISTORIA NATURAL)	PASEO LOS VOLCANES Y CARRETERA A AYAPANGO SIN NUMERO AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	(348.72) MARIA COLLADO	(319.00) VIA DEL FERROCARRIL	(262.99) MANUEL GUERRERO REYES	(253.50) PRIMITIVO MARGARITO DE LEON RODRIGUEZ	\$ 85,585.85	\$ 2,324.70	25-04-1995	\$ -	CAMPO DEPORTIVO	ESCRITURA	ESCRITURA 12.089 VOLUMEN 227	CONTRATO DE COMPRAVENTA	010-01-221-02	\$ 6,004,127.00	COMPRA		0	01-01-1900	25-04-1995	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	-	CONTRATO DE COMPRAVENTA	
34	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA JUAREZ DE LA DELEGACION DE SANTA ISABEL CHALMA (MODULO DE VIGILANCIA)	DELEGACION DE SANTA ISABEL CHALMA SIN DELEGACION DE SANTA ISABEL CHALMA AMECAMECA	DELEGACION DE SANTA ISABEL CHALMA	(10.20) PREDIO PARTICULAR	(10.12) PREDIO DE LA IGLESIA	(8.94) AREA DE JUEGOS INFANTILES	(10.08) CALLE SIN NOMBRE Y PERDIO PARTICULAR	\$ 1,934.25	\$ 90.41	01-01-1900	\$ 451,909.97	MODULO DE VIGILANCIA	SIN DOCUMENTOS	S/N	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	010-28-001-01	\$ 205,392.00	ADJUDICACION	D	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	-	SE CONSTRUYO MODULO DE VIGILANCIA EN EL MISMO PREDIO UNA FRACCION	
35	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	UNIDAD DEPORTIVA MUNICIPAL (AGENCIA DE MINISTERIO PUBLICO DE RECUPERACION DE VEHICULOS)	PASEO LOS VOLCANES Y CARRETERA A AYAPANGO SIN NUMERO AMECAMECA	AMECAMECA	(348.72) MARIA COLLADO	(319.00) VIA DEL FERROCARRIL	(262.99) MANUEL GUERRERO REYES	(253.50) PRIMITIVO MARGARITO DE LEON RODRIGUEZ	\$ 85,585.85	\$ 2,324.70	25-04-1995	\$ -	CAMPO DEPORTIVO	CONTRATO DE COMPRAVENTA	PROTOCOLIZACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA 04/08/2011	No. 12,244 VOLM ESP. No. 384 FECH 04/08/2011	010-01-221-25000000	\$ 6,004,127.00	COMPRA		0	01-01-1900	25-04-1995	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	-	CONTRATO DE COMPRAVENTA	

270

FECHA: 31/12/2025

MUNICIPIO	X
ODAS	
DIF	
IMCUFIDE	
OTROS	

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

269



Nombre de la Entidad
Municipal: AMECAMECA
Número: 010

MUNICIPIO	X
COAS	
DIF	
INCURIDE	
OTROS	

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles

FECHA: 31/12/2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE A CREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACION				COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
49	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	AULAS UCT PARA LA PREPARATORIA DE NUEVA CREACION	COMISARIADO EJIDAL SIN SAN PEDRO NEXAPA AMECAMECA EDO DE MEX	AMECAMECA	183.09 255.92 (BARRANCA TLAMAYA)(POLIGONO ANEXO)TLAMAYA	170.06 PROLONGACION GALEANA	42.83 Y 93.04 (POLIGONO 2 ANEXO DE LA PREPARATORIA) (CON TIERRAS DE USO COMUN)	55.96 Y 137.30 Y 50 M (ZONA URBANA)(POLIGONO 1 ESCUELA PREPARATORIA) (PROLONGACION GALEANA)	\$ -	\$ -	01-01-1900	\$ 1,220,043.00	ESCUELA	PROTOCOLIZACION DE CONTRATO DE DONACION	PROTOCOLIZACION DE CONTRATO DE DONACION	NO ESTA REGISTRADO	SIN NUMERO	\$ -	DONACION	D	130	26-12-2012	01-01-1900	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	-	TERRENO POR DONACION
50	1231	5	BIENES INMUEBLES TERRENOS PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO CLINICA VETERINARIA Y ALBERGUE TEMPORAL CANINO	CARRETERA FEDERAL MEXICO - CUAUTLA KM 26+050 KM 26+050 TAMARIZ AMECAMECA	AMECAMECA	41.00 MARIANO YAÑEZ	00.00	77.00 CARRETERA AMECAMECA-CUAUTLA	72.00 PABLO LARA	\$ 12,527.25	\$ -	04-10-2023	\$ 450,000.00	EDIF. PUBLO COMERCIAL	ESCRITURA	1,812	00157832	010 01 321 65 00 0000	\$ 33,594.00	COMPRA	C	28	04-10-2023	04-10-2023	2 año 2 meses	0	\$ -	\$ -	-	
51	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE BASQUETBOL FRAY MARTIN DE VALENCIA	AV. FRAY MARTIN DE VALENCIA SIN NUMERO AMECAMECA AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	40.58 MTS GLORIA GUTIERREZ Y MARCO ANTONIO DE LA ROSA	13.05 MTS. BIBLIOTECA MUNICIPAL	36.20 MTS. FRAY MARTIN DE VALENCIA	5.32 MTS. AV. CUAUTHEMOC	\$ 1,048.54	\$ 194.83	01-01-1900	\$ 4,761,605.88	CANCHA	INMATRICULACION	SIN	FOLIO REAL: 00110473	0100103405	\$ 666,622.00	ADJUDICACION	D	154	10-12-2012	01-01-1900	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	-	NO HAY ANTECEDENTES
52	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHA DE BASQUETBOL DE ROSARIO	INDEPENDENCIA Y ROSARIO SIN NUMERO AMECAMECA AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	CALLE DE ROSARIO	SR. PORFIRIO GONZALEZ	CALLE DE INDEPENDENCIA	SR. JESUS GALICIA REYES	\$ 538.00	\$ 122,041.00	01-01-1900	\$ 9,960.00	CANCHA	SIN DOCUMENTOS	SIN	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	010-01-018-68-00-0000	\$ 408,261.00	ADJUDICACION	0	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	-	NO HAY ANTECEDENTES
53	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	FRONTON MUNICIPAL	SACROMONTE SIN NUMERO AMECAMECA AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	HOSPITAL GENERAL DEL ISSEM	CAMPO DE FUTBOL ANEXO A LA ESCUELA ANTONIO CASO	ESCUELA PREPARATORIA A SOR JUANA INES DE LA CRUZ	JARDIN DE NIÑOS REPUBLICA DOMINICANA	\$ 773.00	\$ 405,600.00	01-01-1900	\$ 57,286.12	CANCHA	SIN DOCUMENTOS	SIN	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	010-01-220-19	\$ 762,705.00	DONACION	0	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	-	NO HAY ANTECEDENTES
54	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	LIENZO CHARRO DE AMECAMECA	PASEO SACROMONTE SIN NUMERO AMECAMECA AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	PASEO SACROMONTE Y CUAUTHEMOC	JARDIN DE NIÑOS REPUBLICA DOMINICANA	PRIVADA SIN NOMBRE Y JARDIN DE NIÑOS REP. DOMIC.	CALZADA SACROMONTE	\$ 7,607.43	\$ 2,442,545.00	22-01-1937	\$ 79,435.68	CANCHA	SIN DOCUMENTOS	ACUERDO DE FECHA 22/01/1937	NO ESTA REGISTRADO	010-01-220-06	\$ 9,169,681.00	COMPRA	0	0	01-01-1900	22-01-1937	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	-	ACTA INFORMATIVA DE COMUN ACUERDO 22/01/1937
55	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL	CARRETERA MEXICO - CUAUTLA SIN NUMERO DELEGACION DE SAN ANTONIO ZOYATZINGO AMECAMECA	DELEGACION DE SAN ANTONIO ZOYATZINGO	(174.49) CAMINO PUBLICO	(174.69) PROPIEDAD DANIEL BARRERA	(96.85) PASCUAL RAMOS	(96.00) BARRANCA	\$ 16,833.96	\$ -	30-06-1976	\$ 135,679.50	CANCHA	CONTRATO DE DONACION	SIN	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	010-04-086-01	\$ 142,526.00	DONACION	0	0	01-01-1900	30-06-1976	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	-	CONTRATO DE DONACION
56	1231	6	BIENES INMUEBLES TERRENOS CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DE FUTBOL SAN ANTONIO ZOYATZINGO	CARRETERA MEXICO - CUAUTLA SIN DELEGACION DE SAN ANTONIO ZOYATZINGO AMECAMECA	DELEGACION DE SAN ANTONIO ZOYATZINGO	(10.00) CAMINO A SAN SEBASTIAN	(11.00) CAMPO DEPORTIVO	(12.00) CAMPO DEPORTIVO	(12.00) CAMPO DEPORTIVO	\$ 19,196.38	\$ 317.60	30-06-1976	\$ 356,043.25	MODULO DE VIGILANCIA	CONTRATO DE DONACION	SIN	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	010-04-086-01	\$ 142,526.00	DONACION	D	153	26-12-2012	30-06-1976	10 año 11 meses	0	\$ -	\$ -	-	SE CONSTRUYO MODULO DE VIGILANCIA EN EL MISMO PREDIO UNA FRACCION
57	1233	2	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES BODEGAS Y DEPOSITOS	BODEGA DE FERTILIZANTES	C. POPOCATEPETL SIN NUMERO DELEGACION DE SAN ANTONIO ZOYATZINGO AMECAMECA	DELEGACION DE SAN ANTONIO ZOYATZINGO	(111.00) JESUS LOPEZ	(126.45) VENTURA MARTINEZ	(27.85) CARRETERA MEXICO - CUAUTLA	(27.00) MODESTO LOPEZ PEÑA	\$ 3,199.00	\$ -	20-06-2003	\$ 5.00	ALMACEN	CONTRATO DE COMPRAVENTA	ESCRITURA No. 9184 PROTOCOLIZACION DE INMATRICULACION ADMINISTRATIVA FECHA 20/06/2003	LIB. 1 SECC. 1 ASIENTO 386 FOJAS VOL. 330 FECH 12 SEPT. 2002	FUERA DE ZONA URBANA	\$ 203,123.00	COMPRA	0	0	01-01-1900	20-06-2003	10 año 11 meses	2	\$ 0.12	\$ 1.11	ESCRITURA No. 9184 PROTOCOLIZACION DE INMATRICULACION ADMINISTRATIVA FECHA 20/06/2003	
58	1233	3	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES AUDITORIOS	AUDITORIO DELEGACIONAL DE SAN ANTONIO ZOYATZINGO	CENTRO DELEGACIONAL SIN CENTRO AMECAMECA	DELEGACION DE SAN ANTONIO ZOYATZINGO	(57.70)NAZARIO GALICIA	(58.75) CAMINO	(22.70) DELEGACION MUNICIPAL	(31.00) CALLE DE SEMINARIO	\$ 1,327.36	\$ 1,327.36	27-04-1985	\$ 137,492.42	EDIF. PUBLO COMERCIAL	ESCRITURA	ESCRITURA 11499 VOL 159 FOJA 253 DE FECHA 26/03/1982	LIBRO 1 SECC PRIMERA BAJO LA PARTIDA 2042 F 22VTA VOL. 12 FECHA 20/05/1982	010-04-013-03	\$ 4,890,952.00	COMPRA	D	22	07-12-2017	27-04-1985	10 año 11 meses	2	\$ 2,749.80	\$ 30,019.13	CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA-VENTA. EL VALOR DEL INMUEBLE HISTORICO ES \$3,922.50, PERO SE UNIFICO EL VALOR DEBIDO A LA REMODELACION DEL AUDITORIO DELEGACIONAL CON UN VALOR DE \$133,569.92 CON POLIZA D22	
59	1233	3	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES AUDITORIOS	AUDITORIO DELEGACIONAL DE SAN PEDRO NEXAPA	C. TEBANCO ESQUINA CALLE INDEPENDENCIA SIN SAN PEDRO NEXAPA AMECAMECA	DELEGACION DE SAN PEDRO NEXAPA	(20.35 M) JARDIN DE NIÑOS	(20.18 M) CALLE TEBANCO	(40.57 M) DESAYUNADO REX LICONSA	(40.20 M) CALLE INDEPENDENCIA	\$ 814.60	\$ 814.60	23-10-2017	\$ 2,220,620.59	AUDITORIO	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	23/10/2017	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	0101400202	\$ 165,079.53	ADJUDICACION	D	13	23-04-2017	23-10-2017	8 año 2 meses	2	\$ 44,412.36	\$ 362,701.35	EL VALOR DEL INMUEBLE ERA DE \$5.01PERO SE UNIFICO EL VALOR DEBIDO A LA REMODELACION DEL AUDITORIO CON VALOR DE \$2,220,615.58 CON POLIZA D19	



Nombre de la Entidad
Municipal: AMECAMECA
Número: 010

MUNICIPIO	X
ODAS	
DF	
ACUQUIDE	
OTROS	

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles

FECHA: 31/12/2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

FOLIO	CUESTA	SUBCUESTA	NOMBRE DE LA CUESTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
60	1233	3	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES AUDITORIOS	AUDITORIO DELEGACION SAN FRANCISCO ZENTLALPAN	CAMINO SIN NOMBRE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ SIN NUMERO DELEGACION DE SAN FRANCISCO ZENTLALPAN AMECAMECA	DELEGACION DE SAN FRANCISCO ZENTLALPAN	(46.00) CC. MOISES GARCIA, PABLO CARRASCO Y ARACELI OCAMPO	(46.00) CASA DEL ADULTO MAYOR- CASA EJIDAL	(25.00) C. GRACIELA	(25.00) EJIDO	\$ 11,449.75	\$ -	15-09-2012	\$ 3,532,920.02	AUDITORIO	CONTRATO DE DONACION	27/10/1992	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	010-90-005-72	\$ 10,782.00	DONACION	D	148	26-12-2012	15-03-2012	10 año 11 meses	2	\$ 70,858.40	\$ 771,354.20	SE CONSTRUYO AUDITORIO DELEGACIONAL EN EL MISMO PREDIO POR DONACION, EL COSTO NO ES IGUAL AL DE LA POLIZA DEBIDO A QUE SE CONSTRUYO POR ETAPAS
61	1233	3	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES AUDITORIOS	AUDITORIO ATENCO DELEGACION SAN DIEGO HUEHUECALCO	BAJA CALIFORNIA SIN NUMERO SAN DIEGO HUEHUECALCO AMECAMECA EDO DE MEX	SAN DIEGO HUEHUECALCO	28.648 PETRA FLORES	31.726 BAJA CALIFORNIA	29.438 JULIANA TADEO VAZQUEZ	40.677 ANASTACIO JIMENEZ RUEDA	\$ 1,001.01	\$ -	01-01-1900	\$ 3,232,643.65	EDIF. PUB.O COMERCIAL	CONTRATO DE DONACION	PROTOCOLIZACION DE CONTRATO DE DONACION	NO ESTA REGISTRADO	SIN NUMERO	\$ -	DONACION	D	23	26-12-2012	01-01-1900	10 año 11 meses	2	\$ 64,652.88	\$ 705,793.87	EL VALOR DEL INMUEBLE ES DE 110,721.00 CON POLIZA D 136 Y EL VALOR DE LA OBRA ES DE \$2,943,026 POR LO CUAL SE UNIFICO SU VALOR A \$3,093,747.65, AGREGANDO EN DIC-2017 OTRA OBRA CON VALOR DE \$178,896.00 POLIZA D23
62	1233	3	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES AUDITORIOS	AUDITORIO ACAHUACHINALGO	CALLE SEMINARIO, ESQUINA CON CALLE BARRANCA SIN NUMERO DELEGACION SAN ANTONIO ZOYATZINGO AMECAMECA	AMECAMECA	54.00 NAZARIO GALICIA	54.40 BARRANCA	24.40 CALLE SIN NOMBRE	24.40 CALLE DE SEMINARIO	\$ -	\$ -	01-01-1900	\$ 0.01	EDIF. PUB.O COMERCIAL	CONTRATO DE OCMPRVENTA	27/04/1985	NO ESTA REGISTRADO	010-04-013-02	\$ -	COMPRA		0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	2	\$ -	\$ -	NO SE ENCONTRO INFORMACION
63	1233	4	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA PRIMER SUENO ISSSTE	CALLE CUAUHTEMOC SIN AMECAMECA AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	(12.80) CANCHA DE BASQUETBOL	(7.60) FAMILIA ORCILLEZ	(30.20) CANCHA DE BASQUETBOL	(31.00) CALLE DE CUAUHTEMOC	\$ 310.65	\$ 1,621.93	31-01-1986	\$ -	BIBLIOTECA	INMATRICULACION	19/10/2017	FOLIO REAL 00110235	0100103435	\$ 118,047.00	INMATRICULACION		0	01-01-1900	31-01-1986	10 año 11 meses	2	\$ -	\$ -	DONACION
64	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL DE AMECAMECA	PLAZA DE LA CONSTITUCION SIN AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	(47.28) CALLE DE FRANCISCO SARABIA	(37.22) C. ALICIA AGUILAR SUR 1: 4.00 MTS. H. AYUNTAMIENTO O DE AMECAMECA	(52.24) CALLE PLAZA DE LA CONSTITUCION	(39.91) MTS CALLE CUAUHTEMOC	\$ 2,342.36	\$ 7,067.33	18-03-1997	\$ 3,518,090.33	OFICINAS	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	4 VOLUMEN ESPECIAL PAGINA 13 FECHA 18 DE MARZO 1977	PRIMER TESTIMONIO UNA FRACCION REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN CHALCO	010-01-034-01	\$ 1,342,334.20	COMPRA	D	99	15-03-2013	18-03-1997	10 año 11 meses	2	\$ 70,361.76	\$ 768,116.35	ESCRITURA NOTARIAL DE COMPRA-VENTA (EL VALOR DEL INMUEBLE ES DE \$73,129.08 PERO SE UNIFICO EL VALOR DEBIDO A LA REMODELACION DEL AUDITORIO MUNICIPAL CON UN VALOR DE \$2,748,999.89 CON POLIZA D 214.INMATRICULADO.
65	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CUARTEL DE TRABAJO (CASA DE LA CULTURA)	PLAZA DE LA CONSTITUCION s/n SIN NUMERO AMECAMECA AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	(40.00)PARROQUIA DE LA ASUNCION	(39.00)HOTEL SAN CARLOS	(15.40) PARROQUIA DE LA ASUNCION	(15.40) PLAZA DE LA CONSTITUCION	\$ 619.00	\$ 977.09	01-01-1900	\$ 2,201,472.31	CASA DE LA CULTURA	SIN DOCUMENTOS	SIN	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	010-01-004-36	\$ 1,016,007.00	ADJUDICACION	D	102	31-10-2018	01-01-1900	10 año 11 meses	2	\$ 44,029.44	\$ 480,854.78	NO CUENTA CON ESCRITURA
66	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	TERRENO PARA JARDIN DE NIÑOS NEZAHUALCOYOTL	C. PROLONGACION DE PROGRESO SIN NUMERO AMECAMECA AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	(25.85) MARCOS BANDA	(25.50) CALLE DE PROLONGACION DE PROGRESO	(59.21) MIRANDA PADILLA MARIA DEL CONSUELO	(41.28) MARCOS BANDA	\$ 1,101.38	\$ 254.43	13-06-2006	\$ -	ESCUELA	CONTRATO DE COMPRAVENTA	CONTRATO DE COMPRA VENTA ADMINISTRACION 2003-2006 FECH. 13/06/06	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	010-01-092-89	\$ 788,983.00	COMPRA		0	01-01-1900	13-06-2006	10 año 11 meses	2	\$ -	\$ -	CONTRATO DE COMPRA VENTA ADMINISTRACION 2003-2006 FECH. 13/06/06
67	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	SERVICIO DE LAVADO (DIRECCION DE SEGURIDAD PUBLICA)	AV. CUAUHTEMOC SIN NUMERO AMECAMECA AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	(20.40) AV. CUAUHTEMOC	(20.40) HOSPITAL GENERAL DEL ISSEM	(29.80)DEPTOS DE FERROCARRILES E ISSEM	(3.780) ENTRADA AL HOSPITAL DEL ISSEM	\$ 685.12	\$ 1,262.55	26-10-1985	\$ 4,167,965.61	DIRECCION DE SEGURIDAD PUBLICA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA No. 00126413	SIN	00126413	010-01-22-21	\$ 4,167,965.61	INMATRICULACION		0	01-01-1900	26-10-1985	10 año 11 meses	2	\$ 83,359.32	\$ 910,005.83	ACTA DE CABILDO LIBRO PRIMERO FOJAS 119 ACTA No. 44 TRIENIO 85-87
68	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CASA DELEGACIONAL DE SAN PEDRO NEXAPA	C. TEBANCO SIN NUMERO DELEGACION DE SAN PEDRO NEXAPA AMECAMECA	DELEGACION DE SAN PEDRO NEXAPA	(14.00) PLAZA DE LA CONSTITUCION	(14.00) ELISEO GALLON	(7.00)VICTORIA CORDOVA	(7.00) CALLE DE SANCHEZ RAMOS	\$ 98.00	\$ 98.00	01-01-1900	\$ 742.00	OFICINA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	SIN	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	010-14-004-12	\$ 129,213.00	INMATRICULACION		0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	2	\$ 14.88	\$ 162.04	NO HAY ANTECEDENTES
69	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	AMPLIACION DE PLAZA PRINCIPAL CIVICA DE SANTIAGO CUAUHTEMCO	PLAZA DE LA CONSTITUCION SIN NUMERO DELEGACION DE SANTIAGO CUAUHTEMCO AMECAMECA	DELEGACION DE SANTIAGO CUAUHTEMCO	(13.00) FIDEL PAEZ	(19.00) PLAZA DE LA CONSTITUCION	(6.00) CALLE DE HIDALGO	(19.00) FIDEL PAEZ	\$ 304.00	\$ -	09-07-1986	\$ 5.01	EXPLANADA	CONTRATO DE DONACION	SIN	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	010-10-005-05	\$ 72,000.00	DONACION		0	01-01-1900	09-07-1986	10 año 11 meses	2	\$ 0.12	\$ 1.11	CONTRATO DE DONACION AL MUNICIPIO
70	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	TERRENO TEPALCATEPEC	CUAUHTEMOC SIN NUMERO AMECAMECA AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	(77.00) CON NARNO LOPEZ NEGRETTE	(81.00)CON EDUARDO LOPEZ NEGRETTE	(28.00) CON CALLE CUAUHTEMOC	(28.00) CON BERNARDINA GALICIA	\$ 2,212.00	\$ -	29-03-2012	\$ 6,500,000.00	CENTRO CULTURAL	CONTRATO DE COMPRAVENTA	PROTOCOLIZACION DE CONTRATO NUM 12469 VOLUMEN 389 ESPECIAL	PROTOCOLIZACION DE CONTRATO NUM 12469 VOLUMEN 389 ESPECIAL NUM 20	010-01-331-42	\$ 4,739,478.00	COMPRA	D	123	26-12-2012	29-03-2012	10 año 11 meses	2	\$ 129,999.96	\$ 1,419,166.63	CONTRATO DE COMPRA VENTA

267



Nombre de la Entidad
Municipal: AMECAMECA
Número: 010

MUNICIPIO	X
ODAS	
DF	
ACUQUE	
OTROS	

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles

FECHA: 31/12/2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	POBLENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
71	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRO DIF MUNICIPAL	CAMINO AL SACROMONTE S/N AMECAMECA EDO DE MEX	AMECAMECA	34.00 SEGURO SOCIAL	34.00 PARQUE NACIONAL	34.25 TERRENOS MUNICIPALES	34.25 LUIS MERCADO	\$ 1,300.00	\$ -	01-01-1900	\$ 15,085.85	EDIF. PUBLO COMERCIAL	ESCRITURA	13/10/1981	FOLO REAL ELECTRONICO 00045647	SIN NUMERO	\$ -	COMPRA		0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	2	\$ 301.68	\$ 3,293.71	NO HAY ANTECEDENTES SOLO CUENTA CON CEDULA INDIVIDUAL DE IDENTIFICACION 1995
72	1233	5	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DELEGACION MUNICIPAL DE SANTA ISABEL CHALMA	S/N AMECAMECA EDO DE MEX	SANTA ISABEL CHALMA	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	\$ -	\$ -	01-01-1900	\$ 0.01	EDIF. PUBLO COMERCIAL	SIN INFORMACION	28/12/2015	0	0	\$ -	SIN INFORMACION		0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	2	\$ -	\$ -	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION Y DOCUMENTACION OPORTUNA QUE PERMITA COMPLEMENTAR LA INFORMACION REQUERIDA
73	1233	7	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES MERCADOS	MERCADO SACROMONTE (CASA DEL ADULTO MAYOR)	AV. CUAUHTEMOC S/N SIN NUMERO AMECAMECA AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	(61.7)SR. VICENTE GUTIERREZ	(58.6)CAMINO A SACROMONTE	(61.10) AV. CUAUHTEMOC	(27.40)PREDIO PROPIEDAD DEL SISTEMA DIF	\$ 2,954.00	\$ 7,703.50	22-08-1997	\$ 30,102.08	CASA DEL ADULTO MAYOR	CONTRATO DE COMPRAVENTA	SIN	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	010-01-23-04	\$ 7,421,079.00	COMPRA		0	01-01-1900	22-08-1997	10 año 11 meses	2	\$ 602.04	\$ 6,572.29	NO CUENTA CON ESCRITURA
74	1233	7	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES MERCADOS	MERCADO MUNICIPAL BENITO JUAREZ	C. MARIANO ABASOLO SIN NUMERO AMECAMECA AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	(67.80)CALLE DE MARIANO ABASOLO	(67.80) PARROQUIA DE LA ASUNCION	(59.40)ESCUELA PRIMARIA Y SECUNDARIA DANEI	(83.00) PLAZA DE LA CONSTITUCION	\$ 4,087.38	\$ 5,328,134.00	01-01-1900	\$ 44,654.71	MERCADO	SIN DOCUMENTOS	SIN	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	010-01-004-62-00-0000	\$ 6,868,803.00	ADJUDICACION		0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	2	\$ 893.04	\$ 9,749.56	NO HAY ANTECEDENTES
75	1233	7	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES MERCADOS	ANEXO AL MERCADO MUNICIPAL (ARTESANIAS)	PLAZA DE LA CONSTITUCION SIN NUMERO AMECAMECA AMECAMECA	AMECAMECA	37.85 MTS. COLINDA CON CALLE MARIANO ABASOLO	37.85 MTS CON ESTACIONAMIENTO MUNICIPAL	84.50 MTS CON MERCADO JUAREZ	84.50 MTS CON PLAZA DE LA CONSTITUCION	\$ 3,198.32	\$ -	01-11-2018	\$ 1,153,443.03	MERCADO	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	13/07/2018	00114476	0100100461	\$ 1,153,443.03	ADJUDICACION	D	65	30-11-2018	01-11-2018	7 año 1 meses	2	\$ 23,068.92	\$ 163,404.43	
76	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS EVA SAMANO DE LOPEZ MATEOS	C. LIC. ADOLFO LOPEZ MATEOS SIN NUMERO AMECAMECA AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	(51.00)ESCUELA DE EDUCACION PARA ADULTOS CHIMALPAHIN	(51.00) Sr. JOAQUIN ROSAS	(33.00)ESCUELA A DE EDUCACION PARA ADULTOS CHIMALPAHIN	(33.00)AV. L.C. ADOLFO LOPEZ MATEOS	\$ 1,683.00	\$ 982.99	01-12-1983	\$ 9,710.71	ESCUELA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	15 VOLUMEN ESPECIAL LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA DE FECHA 09/03/1989	PARTIDA No. 15 VOLUMEN ESPECIAL LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA DE FECHA 09 DE MARZO DE 1989	010-01-265-28	\$ 1,108,580.00	COMPRA		0	01-01-1900	01-12-1983	10 año 11 meses	2	\$ 194.16	\$ 2,120.12	CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA-VENTA
77	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS CALMECAC	C. DE CAMPO FLORIDO SIN NUMERO AMECAMECA AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	(30.20 Y 83.00) CALLE DE PASADIZO CON DEL MISMO PREDIO	(30.75 Y 83.00) FAMILIA IRENE CARRANZA PONCIANO GALICIA	(14.75 Y 23.00) FAMILIA CARRANZA, CALLE PROLONGACION DE CAMPO FLORIDO	(14.75 Y 23.00) CALLE DE CAMPO FLORIDO, PONCIANO GALICIA	\$ 2,358.35	\$ 694.08	01-01-1900	\$ 14,588.80	ESCUELA	CONTRATO DE COMPRAVENTA	ESCRITURA PUBLICA ANTE NOTARIO No.8,347	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	010-01-187-41, 010-01-393-15	\$ 471,057.00	COMPRA		0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	2	\$ 291.72	\$ 3,185.17	CONTRATO DE COMPRA VENTA ESCRITURA PUBLICA ANTE NOTARIO No.8,347
78	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS ARCADIO PAGAZA	C. DEL CASTILLO ESQ. LA ROSA SIN NUMERO AMECAMECA AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	(33.80) CRESENCIO CASTRO	(24.10) CALLE DE LA ROSA	(66.40) CALLE DEL CASTILLO	(70.88) IRENE CONSTANTINO	\$ 1,927.90	\$ 397.80	28-11-1989	\$ 23,808.90	ESCUELA	CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA	SIN	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	010-01-155-02	\$ 881,166.00	COMPRA		0	01-01-1900	28-11-1989	10 año 11 meses	2	\$ 476.16	\$ 5,198.26	NO CUENTA CON ESCRITURA
79	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	ESCUELA DE EDUCACION PARA ADULTOS CHIMALPAHIN	C. LIC. ADOLFO LOPEZ MATEOS SIN NUMERO AMECAMECA AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	(103.80) SR. JOSE MARIA LOZANO	(50.50) Y (4.70) Y (57.20) JARDIN DE NIÑOS EVA SAMANO	(70.20) SRA CONSUELO PAEZ	(32.50) Y (33.20) Y (4.70) JARDIN DE NIÑOS EVA SAMANO	\$ 4,353.97	\$ 1,039.41	10-03-1973	\$ 9,710.71	ESCUELA	CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA	CONTRATO	NO ESTA REGISTRADA EN	010-01-265-07	\$ 1,316,810.00	COMPRA		0	01-01-1900	10-03-1973	10 año 11 meses	2	\$ 194.16	\$ 2,120.12	CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA-VENTA
80	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	ESCUELA TELESECUNDARIA 204	C. DEL CARMEN SIN NUMERO DELEGACION DE SAN ANTONIO ZOTATZINGO AMECAMECA	DELEGACION DE SAN ANTONIO ZOTATZINGO	(86.00) Y (10.00) CALLE DEL CARMEN, LORENZO GALICIA	(96.00) CAMINO A PAHUJACAN	(76.00) Y (20.00) BONIFACIO DURAN GALICIA LORENZO GALICIA	(101.00) CALLE DEL CAMPOSANTO	\$ 9,256.00	\$ 9,256.00	28-05-1985	\$ 58,742.00	ESCUELA	CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA	ESCRITURA 18497	INSCRITO EN REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD SECC PRIMERA BAJO PARTIDA 946 VOL 93 FECHA 07/06/1990	010-04-075,11	\$ 29,718,079.00	COMPRA		0	01-01-1900	28-05-1985	10 año 11 meses	2	\$ 1,174.80	\$ 12,825.30	CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA-VENTA



Nombre de la Entidad
Municipal: AMECAMECA
Número: 010

MUNICIPIO	X
COAS	
DIF	
INCUFIDE	
OTROS	

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles

FECHA: 31/12/2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

RUB. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA
81	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	ESCUELA SECUNDARIA TECNICA AGROPECUARIA	C. GALEANA ESQ. ZAPATA SIN NUMERO DELEGACION DE SAN PEDRO NEXAPA AMECAMECA	DELEGACION DE SAN PEDRO NEXAPA	(114.30) CALLE DE GALEANA	(114.30) EMILIANO ZAPATA	(117.10) CECILIO ROSALES	(117.10) PARQUE RECREATIVO	\$ 13,384.58	\$ 738.00	22-07-1987	\$ 58,742.00	ESCUELA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA NUM 3 VOL ESPECIAL LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA FACHA 31/07/1987	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	FUERA DE ZONA URBANA	\$ 2,180,344.00	DONACION	0	01-01-1900	22-07-1987	10 año 11 meses	2	\$ 1,174.80	\$ 12,825.30	NO HAY ANTECEDENTES
82	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS FRAY MARTIN DE VALENCIA	PLAZA DE LA CONSTITUCION SIN DELEGACION DE SANTIAGO CUAUHTENCO AMECAMECA	DELEGACION DE SANTIAGO CUAUHTENCO	(27.50) IGLESIA	(27.50) RICARDO CASTILLO MONTAÑO	(31.60) CALLE DE 24 DE FEBRERO	(31.40) PLAZA DE LA CONSTITUCION	\$ 68,651.00	\$ 818,145.00	01-01-1900	\$ 5.00	ESCUELA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA NUM 421 VOL 58 LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA DE FECHA 01/07/1987	NO ESTA REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD A NOMBRE DEL MUNICIPIO	010-10-001-02	\$ 886,796.00	DONACION	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	2	\$ 0.12	\$ 1.11	NO HAY ANTECEDENTES
83	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	CLINICA DE LA MUJER SISTEMA MUNICIPAL DIF	PARQUE NACIONAL, DTA-POPO SIN SIN NUMERO AMECAMECA AMECAMECA	CABECERA MUNICIPAL	(34.00) PARQUE SOCIAL	(34.00) CALLE NACIONAL	(34.25) AYUNTAMIENTO DE AMECAMECA	(34.25) LUIS MERCADO	\$ 806.07	\$ 1,164.50	02-09-1996	\$ 5,512,703.09	CLINICA DE LA MUJER	ESCRITURA PUBLICA	PART No.378, ESCRITURA No. 308 VOL 8	NO HAY REGISTRO	010-01-223-10	\$ 419.04	COMPRA	0	01-01-1900	02-09-1996	10 año 11 meses	2	\$ 110,254.08	\$ 1,203,606.86	ACTA 77 SESION DE CABILDO SE TIENE BIEN AUTORIZAR BAJA CONTABLE SE DA DE ALTA EN EL INVENTARIO DE LA OBRA CON UN MONTO DE \$5,512,703.09 CON NO. DE CUENTA 1233-0008 0001-0010.
84	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	FABRICA DE ADOCRETO	CALLE PARQUE NACIONAL SIN AMECAMECA EDO DE MEX AMECAMECA EDO DE MEX	AMECAMECA	34.00 SEGURO SOCIAL	34.00 PARQUE NACIONAL	34.25 TERRENOS MUNICIPALES	34.25 LUIS MERCADO	\$ 1,168.00	\$ -	01-01-1900	\$ 13,554.06	ESCUELA	ESCRITURA	13/10/1981	FOLIO REAL ELECTRONICO : 00045647	SIN NUMERO	\$ -	COMPRA	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	2	\$ 271.08	\$ 2,959.30	NO HAY ANTECEDENTES SOLO CUENTA CON CEDULA INDIVIDUAL DE IDENTIFICACION 1995
85	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	ESCUELA FRAY MARTIN DE VALENCIA	CALLE 24 DE FEBRERO SIN NUMERO DELEGACION DE SANTIAGO CUAUHTENCO AMECAMECA	AMECAMECA	27.60 IGLESIA	27.60 CALLE	31.20 PROLONGACION DE LA CALLE CONSTITUCION	31.20 PLAZUELA	\$ -	\$ -	01-01-1900	\$ 5.00	ESCUELA	INMATRICULACION	01/07/1987	NO ESTA REGISTRADO	010-10-001-03	\$ -	DONACION	0	01-01-1900	01-01-1900	10 año 11 meses	2	\$ 0.12	\$ 1.11	NO SE ENCONTRÓ INFORMACION

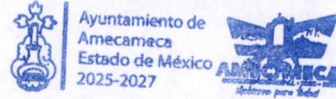
"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

IVETTE TOPETE GARCIA



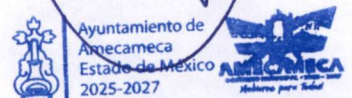
PRESIDENCIA

PERLA LOPEZ CARRILLO
TESORERA MUNICIPAL



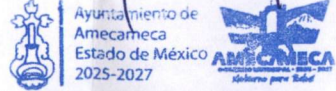
TESORERÍA MUNICIPAL

LUIS ALBERTO GALICIA GUZMAN
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

MAYRA JANNINA FLORES SERRANO
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL



ÓRGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL

Notas:
La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y catastral el formato a utilizar sera de número.
El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1261 de la Balanza de Comprobación.