

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO: <input type="checkbox"/>								
DICTAMEN DE FACTIBILIDAD PARA SUBDIVISION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE											
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula	OPDAAS/01/2024/07								
CONSISTE EN REALIZAR UN ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y DRENAJE PARA DETERMINAR SI HAY LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL CERCA DEL PREDIO Y SI TIENE CAPACIDAD DE ABASTECER LOS SERVICIOS A LA SUBDIVISION.											
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULO 129 FRACC. X 135, 137, 137 BIS Y 138 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS										
DOCUMENTO A OBTENER:	SE OBTIENE UN DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SUBDIVISION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y/O DRENAJE	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	6 MESES								
¿SE REALIZA EN LINEA?:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">SI</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">NO</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">DIRECCIÓN WEB</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">N/A</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A								
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>										
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO SE PRETENDA LLEVAR A CABO UNA LOTIFICACIÓN, SUBDIVISIÓN, IMPACTO REGIONAL, CAMBIO DE USO DE SUELO, INCREMENTO DE DENSIDAD, INTENSIDAD Y ALTURA, RÉGIMEN EN CONDOMINIO CONSTRUCCIÓN DE CONJUNTOS HABITACIONALES, INDUSTRIALES, COMERCIAL Y DE SERVICIO.										
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	<ul style="list-style-type: none"> EL AREA JURIDICA REvisa Y VERIFICA LA DOCUMENTACION QUE ACREDITE SU VALIDEZ VISITA DE VERIFICACION AL INMUEBLE. 										
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con numero la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURIDICO-ADMINISTRATIVO,								
PERSONAS FÍSICAS											
<ul style="list-style-type: none"> EL USUARIO DEBE SOLICITAR VIA OFICIO LLENAR FORMATO DE SOLICITUD OTROGADO POR EL OPDAAS LICENCIA DE ALINEAMIENTO, NUMERO OFICIAL Y USO DE SUELO ACTUALIZADOS ESCRITURA PUBLICA Y/O CONTRATO DE COMPRAVENTA BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO RECIBO DE PAGO DE AGUA AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO (EN CASO DE TENER) IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA VIGENTE DEL PROPIETARIO Y EN SU CASO DEL REPRESENTANTE LEGAL TRASLADO DE DOMINIO DEL PREDIO MANIFESTACIÓN DE VALOR CATASTRAL CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO PLANOS DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO PLANO DE LOTIFICACION DEL CONJUNTO PLANO Y MEMORIA DE CALCULO DEL PROYECTO DE AGUA POTABLE DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL 	SI SI SI SI SI SI SI SI SI SI SI SI SI SI SI	0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	ART. 31 FRACC. IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ART. 135 DE CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS ARTÍCULO 44 Y 45 DE LA LEY DEL AGUA PARA EL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS								



• FOTOGRAFÍA DEL PREDIO	SI	1	
• VISITA DE VERIFICACION AL INMUEBLE (ESTAR PRESENTE EL INTERESADO)	NO	NO	

PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS

• EL USUARIO DEBE SOLICITAR VIA OFICIO	SI	0	ART. 31 FRACC. IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ART. 135 DE CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS ARTÍCULO 44 Y 45 DE LA LEY DEL AGUA PARA EL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS
• LLENAR FORMATO DE SOLICITUD OTROGADO POR EL OPDAAS	SI	1	
• LICENCIA DE ALINEAMIENTO, NUMERO OFICIAL Y USO DE SUELO ACTUALIZADOS	SI	1	
• ESCRITURA PUBLICA Y/O CONTRATO DE COMPRAVENTA	SI	1	
• BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO	SI	1	
• RECIBO DE PAGO DE AGUA AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO (EN CASO DE TENER)	SI	1	
• IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA VIGENTE DEL PROPIETARIO Y EN SU CASO DEL REPRESENTANTE LEGAL	SI	1	
• TRASLADO DE DOMINIO DEL PREDIO	SI	1	
• MANIFESTACIÓN DE VALOR CATASTRAL	SI	1	
• CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO	SI	1	
• PLANOS DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO	SI	1	
• PLANO DE LOTIFICACION DEL CONJUNTO	SI	1	
• PLANO Y MEMORIA DE CALCULO DEL PROYECTO DE AGUA POTABLE DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL	SI	1	
• FOTOGRAFÍA DEL PREDIO	SI	1	
• VISITA DE VERIFICACION AL INMUEBLE (ESTAR PRESENTE EL INTERESADO)	NO	NO	

INSTITUCIONES PÚBLICAS

• EL USUARIO DEBE SOLICITAR VIA OFICIO	SI	0	ART. 31 FRACC. IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ART. 135 DE CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS ARTÍCULO 44 Y 45 DE LA LEY DEL AGUA PARA EL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS
• LLENAR FORMATO DE SOLICITUD OTROGADO POR EL OPDAAS	SI	1	
• LICENCIA DE ALINEAMIENTO, NUMERO OFICIAL Y USO DE SUELO ACTUALIZADOS	SI	1	
• ESCRITURA PUBLICA Y/O CONTRATO DE COMPRAVENTA	SI	1	
• BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO	SI	1	
• RECIBO DE PAGO DE AGUA AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO (EN CASO DE TENER)	SI	1	
• IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA VIGENTE DEL PROPIETARIO Y EN SU CASO DEL REPRESENTANTE LEGAL	SI	1	
• TRASLADO DE DOMINIO DEL PREDIO	SI	1	
• MANIFESTACIÓN DE VALOR CATASTRAL	SI	1	
• CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO	SI	1	
• PLANOS DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO	SI	1	
• PLANO DE LOTIFICACION DEL CONJUNTO	SI	1	
• PLANO Y MEMORIA DE CALCULO DEL PROYECTO DE AGUA POTABLE DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL	SI	1	
• FOTOGRAFÍA DEL PREDIO	SI	1	
• VISITA DE VERIFICACION AL INMUEBLE (ESTAR PRESENTE EL INTERESADO)	NO	NO	



Gobierno del
Estado de
México



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2022 - 2024



PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		<ul style="list-style-type: none"> • PRESENTARSE EN LAS INSTALACIONES DEL OPDAAS • ENTREGAR TODOS LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS • LLENAR FORMATO DE SOLICITUD OTORGADO POR EL OPDAAS • ESTAR PRESENTE EN LA VISITA DE VERIFICACION AL INMUEBLE 									
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA		7 A 15 DIAS HABILES									
COSTO		VARIABLE		Fundamento Jurídico: ART. 137 Y 137 BIS DEL CÓDIGO FINANCIERO DE ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS							
FORMA DE PAGO:		EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO	<input checked="" type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)			
DÓNDE PODRA PAGARSE:		EN LA CAJA RECAUDADORA DEL OPDAAS AMECAMECA									
OTRAS ALTERNATIVAS		TRANSFERENCIA Y CHEQUE									
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE		ESTAR AL CORRIENTE CON SU PAGO DE AGUA Y PREDIO									
APLICACION DE LA AFIRMATIVA FICTA		N/A									
DEPENDENCIA U ORGANISMO						UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE					
OPDAAS						GERENCIA DE COMERCIALIZACION					
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ARQ. RAÚL MUÑOZ GALICIA									
DOMICILIO:		CALLE: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN				NO. INT. Y EXT.:		1			
COLONIA:		CENTRO				MUNICIPIO:		AMECAMECA			
C.P.:		56900		HORARIO Y DIAS DE ATENCION:		LUNES A VIERNES DE 9:00 A 16:00 h. SABADO DE 09:00 A 13:00 h.					
LADA:		597		TELEFONOS:		EXTS:		FAX:		CORREO ELECTRONICO:	
				97-8-07-92		N/A		N/A		opdaas@amecameca.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO											
OFICINA:		N/A									
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A									
DOMICILIO:		CALLE: N/A				NO. INT. Y EXT.:		N/A			
COLONIA:		N/A				MUNICIPIO:		N/A			
C.P.:		N/A		HORARIO Y DIAS DE ATENCION:		N/A					
LADA:		N/A		TELEFONOS:		EXTS:		FAX:		CORREO ELECTRONICO:	
						N/A		N/A		N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A									
INFORMACIÓN ADICIONAL											
PREGUNTA FRECUENTE 1:		¿QUIÉN REALIZA LA INSPECCIÓN PARA DETERMINAR SI ES FACTIBLE?									
RESPUESTA:		UNA CUADRILLA DE FONTANEROS Y EL DIRECTOR GENERAL									
PREGUNTA FRECUENTE 2:		¿TIENE QUÉ ACUDIR EL DUEÑO?									
RESPUESTA:		SI, Y DE NO HACERLO DEBE OTORGAR CARTA PODER FIRMADA POR EL DUEÑO, CON SUS RESPECTIVAS COPIAS DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL.									



Gobierno del
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MEXICO
"El poder de servir"



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2022 - 2024



PREGUNTA FRECUENTE	¿EN DÓNDE PUEDO HACER MIS QUEJAS Y SUGERENCIAS?
RESPUESTA:	EN LA OFICINA DEL OPDAAS O POR TELÉFONO
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS	
SUBDIVISION DE CONEXIÓN DE AGUA Y DRENAJE	

<p style="text-align: center;">ELABORÓ:</p> <p style="text-align: center;">BEATRIZ ADRIANA CORDOVA MARTINEZ TITULA DE LA UIPPE</p> <hr style="width: 80%; margin: 10px auto;"/> <p style="text-align: center;">NOMBRE COMPLETO</p>	<p style="text-align: center;">VISTO BUENO:</p> <p style="text-align: center;">ARQ. RAÚL MUÑOZ GALICIA DIRECTOR GENERAL</p> <hr style="width: 80%; margin: 10px auto;"/> <p style="text-align: center;">NOMBRE COMPLETO</p>	<p style="text-align: center;">FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">31/01/2024</p>
---	--	---

OPDAAS AMECAMECA
2022-2024
ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA
PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO
Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE AMECAMECA

UIPPE

OPDAAS AMECAMECA
2022-2024
ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA
PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO
Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE AMECAMECA

DIRECCION
GENERAL

Amecameca de Juárez, Estado de México