

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO: <input type="checkbox"/>
<b>DICTAMEN DE FACTIBILIDAD PARA SUBDIVISION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE</b>			
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula	OPDAAS/01/2024/07
<p><b>CONSISTE EN REALIZAR UN ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y DRENAJE PARA DETERMINAR SI HAY LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL CERCA DEL PREDIO Y SI TIENE CAPACIDAD DE ABASTECER LOS SERVICIOS A LA SUBDIVISION.</b></p>			
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULO 129 FRACC. X 135, 137, 137 BIS Y 138 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS	
DOCUMENTO A OBTENER:		SE OBTIENE UN DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SUBDIVISION DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y/O DRENAJE	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: 6 MESES
¿SE REALIZA EN LINEA?		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB: N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		<p><b>CUANDO SE PRETENDA LLEVAR A CABO UNA LOTIFICACIÓN, SUBDIVISIÓN, IMPACTO REGIONAL, CAMBIO DE USO DE SUELO, INCREMENTO DE DENSIDAD, INTENSIDAD Y ALTURA, RÉGIMEN EN CONDOMINIO CONSTRUCCIÓN DE CONJUNTOS HABITACIONALES, INDUSTRIALES, COMERCIAL Y DE SERVICIO.</b></p>	
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		<ul style="list-style-type: none"> <li>EL AREA JURIDICA REvisa Y VERIFICA LA DOCUMENTACION QUE ACREDITE SU VALIDEZ</li> <li>VISITA DE VERIFICACION AL INMUEBLE.</li> </ul>	
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con numero la cantidad de copias
<b>FUNDAMENTO JURIDICO-ADMINISTRATIVO:</b>			
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>EL USUARIO DEBE SOLICITAR VIA OFICIO</li> <li>LLENAR FORMATO DE SOLICITUD OTROGADO POR EL OPDAAS</li> <li>LICENCIA DE ALINEAMIENTO, NUMERO OFICIAL Y USO DE SUELO ACTUALIZADOS</li> <li>ESCRITURA PUBLICA Y/O CONTRATO DE COMPRAVENTA</li> <li>BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO</li> <li>RECIBO DE PAGO DE AGUA AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO (EN CASO DE TENER)</li> <li>IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA VIGENTE DEL PROPIETARIO Y EN SU CASO DEL REPRESENTANTE LEGAL</li> <li>TRASLADO DE DOMINIO DEL PREDIO</li> <li>MANIFESTACIÓN DE VALOR CATASTRAL</li> <li>CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO</li> <li>PLANOS DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO</li> <li>PLANO DE LOTIFICACION DEL CONJUNTO</li> <li>PLANO Y MEMORIA DE CALCULO DEL PROYECTO DE AGUA POTABLE DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL</li> </ul>	<p style="text-align: center;">SI</p>	<p style="text-align: center;">0</p> <p style="text-align: center;">1</p>	<p><b>ART. 31 FRACC. IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</b></p> <p><b>ART. 135 DE CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS</b></p> <p><b>ARTÍCULO 44 Y 45 DE LA LEY DEL AGUA PARA EL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS</b></p>



• FOTOGRAFÍA DEL PREDIO	SI	1	
• VISITA DE VERIFICACION AL INMUEBLE (ESTAR PRESENTE EL INTERESADO)	NO	NO	

**PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS**

• EL USUARIO DEBE SOLICITAR VIA OFICIO	SI	0	ART. 31 FRACC. IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  ART. 135 DE CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS  ARTÍCULO 44 Y 45 DE LA LEY DEL AGUA PARA EL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS
• LLENAR FORMATO DE SOLICITUD OTROGADO POR EL OPDAAS	SI	1	
• LICENCIA DE ALINEAMIENTO, NUMERO OFICIAL Y USO DE SUELO ACTUALIZADOS	SI	1	
• ESCRITURA PUBLICA Y/O CONTRATO DE COMPRAVENTA	SI	1	
• BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO	SI	1	
• RECIBO DE PAGO DE AGUA AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO (EN CASO DE TENER)	SI	1	
• IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA VIGENTE DEL PROPIETARIO Y EN SU CASO DEL REPRESENTANTE LEGAL	SI	1	
• TRASLADO DE DOMINIO DEL PREDIO	SI	1	
• MANIFESTACIÓN DE VALOR CATASTRAL	SI	1	
• CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO	SI	1	
• PLANOS DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO	SI	1	
• PLANO DE LOTIFICACION DEL CONJUNTO	SI	1	
• PLANO Y MEMORIA DE CALCULO DEL PROYECTO DE AGUA POTABLE DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL	SI	1	
• FOTOGRAFÍA DEL PREDIO	SI	1	
• VISITA DE VERIFICACION AL INMUEBLE (ESTAR PRESENTE EL INTERESADO)	NO	NO	

**INSTITUCIONES PÚBLICAS**

• EL USUARIO DEBE SOLICITAR VIA OFICIO	SI	0	ART. 31 FRACC. IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  ART. 135 DE CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS  ARTÍCULO 44 Y 45 DE LA LEY DEL AGUA PARA EL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS
• LLENAR FORMATO DE SOLICITUD OTROGADO POR EL OPDAAS	SI	1	
• LICENCIA DE ALINEAMIENTO, NUMERO OFICIAL Y USO DE SUELO ACTUALIZADOS	SI	1	
• ESCRITURA PUBLICA Y/O CONTRATO DE COMPRAVENTA	SI	1	
• BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO	SI	1	
• RECIBO DE PAGO DE AGUA AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO (EN CASO DE TENER)	SI	1	
• IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA VIGENTE DEL PROPIETARIO Y EN SU CASO DEL REPRESENTANTE LEGAL	SI	1	
• TRASLADO DE DOMINIO DEL PREDIO	SI	1	
• MANIFESTACIÓN DE VALOR CATASTRAL	SI	1	
• CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO	SI	1	
• PLANOS DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO	SI	1	
• PLANO DE LOTIFICACION DEL CONJUNTO	SI	1	
• PLANO Y MEMORIA DE CALCULO DEL PROYECTO DE AGUA POTABLE DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL	SI	1	
• FOTOGRAFÍA DEL PREDIO	SI	1	
• VISITA DE VERIFICACION AL INMUEBLE (ESTAR PRESENTE EL INTERESADO)	NO	NO	



Gobierno del  
Estado de  
México



Ayuntamiento de  
Amecameca  
Estado de México  
2022 - 2024



PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		<ul style="list-style-type: none"> <li>• PRESENTARSE EN LAS INSTALACIONES DEL OPDAAS</li> <li>• ENTREGAR TODOS LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS</li> <li>• LLENAR FORMATO DE SOLICITUD OTORGADO POR EL OPDAAS</li> <li>• ESTAR PRESENTE EN LA VISITA DE VERIFICACION AL INMUEBLE</li> </ul>						
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA		7 A 15 DIAS HABILES						
COSTO		VARIABLE		Fundamento Jurídico: ART. 137 Y 137 BIS DEL CÓDIGO FINANCIERO DE ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS				
FORMA DE PAGO:		EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO	<input checked="" type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRA PAGARSE		EN LA CAJA RECAUDADORA DEL OPDAAS AMECAMECA						
OTRAS ALTERNATIVAS		TRANSFERENCIA Y CHEQUE						
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE		ESTAR AL CORRIENTE CON SU PAGO DE AGUA Y PREDIO						
APLICACION DE LA AFIRMATIVA FICTA		N/A						
DEPENDENCIA U ORGANISMO						UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
OPDAAS						GERENCIA DE COMERCIALIZACION		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ARQ. RAÚL MUÑOZ GALICIA						
DOMICILIO:		CALLE: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN			NO. INT. Y EXT.:		1	
COLONIA:		CENTRO		MUNICIPIO:		AMECAMECA		
C.P.:		56900		HORARIO Y DIAS DE ATENCION:		LUNES A VIERNES DE 9:00 A 16:00 h. SABADO DE 09:00 A 13:00 h.		
LADA:		TELEFONOS:		EXTS:		FAX:		CORREO ELECTRONICO:
597		97-8-07-92		N/A		N/A		opdaas@amecameca.gob.mx
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>								
OFICINA:		N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A						
DOMICILIO:		CALLE: N/A			NO. INT. Y EXT.:		N/A	
COLONIA:		N/A		MUNICIPIO:		N/A		
C.P.:		N/A		HORARIO Y DIAS DE ATENCION:		N/A		
LADA:		TELEFONOS:		EXTS:		FAX:		CORREO ELECTRONICO:
N/A		N/A		N/A		N/A		N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A						
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>								
PREGUNTA FRECUENTE 1:		¿QUIÉN REALIZA LA INSPECCIÓN PARA DETERMINAR SI ES FACTIBLE?						
RESPUESTA:		UNA CUADRILLA DE FONTANEROS Y EL DIRECTOR GENERAL						
PREGUNTA FRECUENTE 2:		¿TIENE QUÉ ACUDIR EL DUEÑO?						
RESPUESTA:		SI, Y DE NO HACERLO DEBE OTORGAR CARTA PODER FIRMADA POR EL DUEÑO, CON SUS RESPECTIVAS COPIAS DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL.						



Gobierno del  
ESTADO DE  
MÉXICO



ESTADO DE  
**MEXICO**  
"El poder de servir"



Ayuntamiento de  
Amecameca  
Estado de México  
2022 - 2024



¡Gobierno para Todos!

PREGUNTA FRECUENTE	<b>¿EN DÓNDE PUEDO HACER MIS QUEJAS Y SUGERENCIAS?</b>
RESPUESTA:	<b>EN LA OFICINA DEL OPDAAS O POR TELÉFONO</b>
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>	
<b>SUBDIVISION DE CONEXIÓN DE AGUA Y DRENAJE</b>	

<p>ELABORÓ:</p> <p><b>BEATRIZ ADRIANA CORDOVA MARTINEZ TITULA DE LA UIPPE</b></p> <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p>NOMBRE COMPLETO</p>	<p>VISTO BUENO:</p> <p><b>ARQ. RAÚL MUÑOZ GALICIA DIRECTOR GENERAL</b></p> <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p>NOMBRE COMPLETO</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p style="font-weight: bold; font-size: 1.2em;">31/01/2024</p>
--	---	---

