

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/>		SERVICIO: <input type="checkbox"/>
IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES				
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula	AME/TM/ING/002/2024	
DOCUMENTO EN EL CUAL SE REALIZA EL CAMBIO DE PROPITARIO DE UN PREDIO, SEA QUE CEDAN LOS DERECHOS O POR VENTA DEL PREDIO.				
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116 Y 117 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE.			
DOCUMENTO A OBTENER:	DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	EL EJERCICIO FISCAL VIGENTE	
¿SE REALIZA EN LINEA?:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	EN CASO DE CAMBIO DE PROPIETARIO DE ALGÚN PREDIO , DENTRO DEL MUNICIPIO DE AMECAMECA .			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCION O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	NO APLICA			
REQUISITOS	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con numero la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.	
PERSONAS FÍSICAS				
1. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI	1	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116 Y 117 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE	
2. ANTECEDENTE DE PROPIEDAD	SI	1		
3. IDENTIFICACIÓN OFICIAL (COMPRADOR Y VENDEDOR)	SI	1		
4. CURP DEL COMPRADOR	SI	1		
5. RECIBO DE PAGO PREDIAL VIGENTE	SI	1		
6. CROQUIS DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE	SI	1		
7. CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL (CATASTRO)	SI	1		
8. CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL (TESORERIA)	SI	1		
9. CERTIFICADO DE APORTACION DE MEJORAS (TESORERIA)	SI	1		
10. CERTIFICADO DE PAGO DE DERECHOS DE AGUA	SI	1		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
11. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI	1	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116 Y 117 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE	
12. ANTECEDENTE DE PROPIEDAD	SI	1		
13. IDENTIFICACIÓN OFICIAL (COMPRADOR Y VENDEDOR)	SI	1		
14. CURP DEL COMPRADOR	SI	1		
15. RECIBO DE PAGO PREDIAL VIGENTE	SI	1		
16. CROQUIS DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE	SI	1		
17. CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL (CATASTRO)	SI	1		

18. CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL (TESORERIA)	SI	1						
19. CERTIFICADO DE APORTACION DE MEJORAS (TESORERIA)	SI	1						
20. CERTIFICADO DE PAGO DE DERECHOS DE AGUA	SI	1						
INSTITUCIONES PÚBLICAS								
21. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI	1	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116 Y 117 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE					
22. ANTECEDENTE DE PROPIEDAD	SI	1						
23. IDENTIFICACIÓN OFICIAL (COMPRADOR Y VENDEDOR)	SI	1						
24. CURP DEL COMPRADOR	SI	1						
25. RECIBO DE PAGO PREDIAL VIGENTE	SI	1						
26. CROQUIS DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE	SI	1						
27. CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL (CATASTRO)	SI	1						
28. CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL (TESORERIA)	SI	1						
29. CERTIFICADO DE APORTACION DE MEJORAS (TESORERIA)	SI	1						
30. CERTIFICADO DE PAGO DE DERECHOS DE AGUA	SI	1						
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	-PRESENTARSE EN LAS VENTANILLAS DE LA TESORERIA MUNICIPAL -PRESENTAR TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS PARA REALIZAR EL TRASLADO DE DOMINIO							
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA	5 DIAS HÁBILES							
COSTO	DEPENDE DEL VALOR CATASTRAL, FECHA Y VALOR DE LA OPERACIÓN	FUNDAMENTO JURÍDICO DE ACURDO A LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES Y EL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO						
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	X	TARJETA DE DÉBITO	X	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRA PAGARSE	CAJA DE LA TESORERIA MUNICIPAL							
OTRAS ALTERNATIVAS	NO APLICA							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	NO SE RECIBIRA LA SOLICITUD SI NO SE PRESENTA LA DOCUMENTACION COMPLETA A LO ESTIPULADO EN LA PRESENTE CEDULA DE TRAMITES Y SERVICIOS							
APLICACION DE LA AFIRMATIVA FICTA	NO APLICA							

DEPENDENCIA U ORGANISMO				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE			
TESORERIA MUNICIPAL				COORDINACIÓN DE INGRESOS			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA				C.P. MARIA DEL PILAR ESTRADA MENDOZA			
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN			NO. INT. Y EXT.:	SIN NUMERO	
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	AMECAMECA		
C.P.:	56900	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN		LUNES A VIERNES DE 9:00 A 16:00 HRS			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:		CORREO ELECTRÓNICO:	
597	6880341		N/A	N/A		INGRESOS.AMECAMECA@GMAIL.COM	

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO						
OFICINA:	NO APLICA					
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA					
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA			NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA
COLONIA:	NO APLICA			MUNICIPIO:	NO APLICA	
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO		
N/A	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA		
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA					
INFORMACIÓN ADICIONAL						
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿CUANTOS DIAS TENGO PARA NO GENERAR ACTUALIZACIONES Y RECARGOS?					
RESPUESTA:	17 DIAS NATURALES.					
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿EXISTEN DESCUENTOS?					
RESPUESTA:	NO, SOLO SE APLICA EN PAGO DE IMPUESTO PREDIAL					
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿QUIEN DEBE HACER EL TRASLADO DE DOMINIO?					
RESPUESTA:	ESTAN OBLIGADAS AL PAGO DE ESTE IMPUESTO LAS PERSONAS FISICAS Y JURIDICA COLECTIVAS QUE ADQUIERAN INMUEBLES					
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS						
NO APLICA						

ELABORÓ:	 Ayuntamiento de Amecameca Estado de México 2022 - 2024	VISTO BUENO: AMECAMECA GOBIERNO MUNICIPAL 2022-2024 Gobierno para Todos	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 20/ JUNIO/2024
LIC. BRISSA AYGAIL SANCHEZ SALGADO 	C.P. MARIA DEL PILAR ESTRADA MENDOZA 		

TESORERÍA MUNICIPAL