REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACION

NOMBRE:	TRÁMITE:	X	SERVICIO:	

Constancia de Suspensión Voluntaria de la Obra.

DESCRIPCIÓN:	Código de la Cédula	**AME/DDU/002/2025**

Es el documento oficial que expide la Dirección de Desarrollo Urbano y que tiene como objetivo la suspensión voluntaria de la obra, donde se indique los datos de la licencia de construcción o su prolongación otorgada y el plazo de suspensión requerida.

FUNDAMENTO LEGAL:	**Artículo 5.10 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México,18.20, 18.21, 18.22 y 18.34 del Libro Décimo Octavo del Mismo Código, 8 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.**				
DOCUMENTO A OBTENER:	**Constancia de Suspensión Voluntaria de la Obra.**			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	**La que señala el documento.**
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO **X**	DIRECCIÓN WEB	**NO APLICA**	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	**Antes de terminar el periodo de autorización de la licencia de construcción.**				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	**Se realiza la inspección física y verificación para identificar el inmueble y su localización.**				

REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,
PERSONAS FÍSICAS			
1. Formato Único de Solicitud.	Si	0	Artículo 5.10 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México,18.20, 18.21, 18.22 y 18.34 del Libro Décimo Octavo del mismo Código, 8 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Emitir la Constancia de suspensión de Voluntaria de la Obra a su legítimo propietario o poseedor. Los requisitos se conservarán en su expediente y se archivaran para su consulta, conservándose según lo establecen las leyes en las materias.
2. Identificación Oficial, Pasaporte y Cartilla del servicio militar del propietario poseedor o representante legal.	No	1	
3. Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble.	No	1	
4. Recibo de pago predial del año en curso.	No	1	
5. Croquis de ubicación del inmueble.	Si	1	
6. Carta poder en caso de representante legal.	Si	1	
7. Plano aprobado.	Si	1	
8. Licencia de Construcción.	Si	1	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
1. Formato Único de Solicitud.	Si	0	Artículo 5.10 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México,18.20, 18.21, 18.22 y 18.34 del Libro Décimo Octavo del mismo Código, 8 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Emitir la Constancia de suspensión de Voluntaria de la Obra a su legítimo propietario o poseedor. Los requisitos se conservarán en su expediente y se archivaran para su consulta, conservándose según lo establecen las leyes en las materias.
2. Identificación Oficial, Pasaporte y Cartilla del servicio militar del propietario, poseedor o representante legal.	No	1	
3. Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble.	No	1	
4. Recibo de pago predial del año en curso.	No	1	
5. Croquis de ubicación del inmueble.	Si	1	
6. Acta Constitutiva de la Empresa.	No	1	
7. Poder notarial del representante legal o carta poder	No	1	
8. Planos aprobados.	Si	1	
9. Licencia de Construcción.	Si	1	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
N/A	N/A	N/A	N/A

PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	**1.- Presentarse directamente en las oficinas.** **2.-Presentar la documentación requerida.** **3.-Cumplir con el tiempo de respuesta y pagar el servicio requerido**							
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	**5 días hábiles**							
COSTO:	**Gratuito**	Fundamento Jurídico: **Artículo 5.10 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México,18.20, 18.21, 18.22 y 18.34 del Libro Décimo Octavo del Mismo Código, 8 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.**						
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	X	TARJETA DE DÉBITO	X	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	**N/A**
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	**N/A**							
OTRAS ALTERNATIVAS:	**N/A**							

CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	Cumpliendo los requisitos y las disposiciones legales en la materia, así como el pago de los derechos correspondientes será favorable la solicitud del trámite.
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	Cumpliendo los requisitos y las disposiciones legales en la materia, así como el pago de los derechos correspondientes será favorable la solicitud del trámite.

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO				**DIRECCION DE DESARROLLO URBANO**	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		**BLANCA ALICIA RIVERA PICAZO**			
DOMICILIO:	CALLE: **Plaza de la Constitución**			NO. INT. Y EXT.:	**S/N**
COLONIA:	**Centro**		MUNICIPIO:	**Amecameca de Juárez**	
C.P.: 56900	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	**Lunes a viernes de 9:00 hrs. a 16:00 hrs. y sábados de 9:00 hrs. a 13:00 hrs.**			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	**N/A**	**N/A**	**N/A**	direcciondesarrollourbano25@gmail.com	

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

OFICINA:	**N/A**				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	**N/A**				
DOMICILIO:	CALLE: **N/A**			NO. INT. Y EXT.:	**N/A**
COLONIA:	**N/A**		MUNICIPIO:	**N/A**	
C.P.: **N/A**	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	**N/A**			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	
FORMATO(S) DESCARGABLES	**N/A**				

INFORMACIÓN ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Cuál es el costo de la Constancia de Suspensión Voluntaria de la Obra?
RESPUESTA:	No, tiene ningún costo.
PREGUNTA FRECUENTE 2:	Se puede solicitar la Suspensión Voluntaria de la Obra en cualquier momento
RESPUESTA:	Sí, antes de terminar el periodo de autorización de la licencia de construcción.
PREGUNTA FRECUENTE 3:	Es necesario presentar los planos aprobados
RESPUESTA:	Sí, para verificar la expedición de la licencia de construcción y la fecha de vigencia.

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

Licencia de Construcción.

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
L.P.T RODRIGO MARTINEZ CONSTANTINO **SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**	**BLANCA ALICIA RIVERA PICAZO** **DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO**	**20/01/2025**