



Ayuntamiento de Amecameca
Estado de México
2025 - 2027



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| NOMBRE: | | TRÁMIT E | <input checked="" type="checkbox"/> | SERVICIO |
| DICTAMEN DE FACTIBILIDAD PARA SUBDIVISIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE | | | | |
| DESCRIPCIÓN | | Código de la Cédula | | 01/2025/07 |
| CONSISTE EN REALIZAR UN ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y DRENAJE PARA DETERMINAR SI HAY LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL CERCA DEL PREDIO Y SI TIENE CAPACIDAD DE ABASTECER LOS SERVICIOS A LA SUBDIVISION. | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | | ART. 129 FRACC. X 135, 137, 137 BIS Y 138 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | | SE OBTIENE UN DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SUBDIVISIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y/O DRENAJE | | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: 6 MESES |
| ¿SE REALIZA EN LINEA? | | SI | NO | DIRECCIÓN WEB |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | | N/A |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | | CUANDO SE PRETENDA LLEVAR A CABO UNA LOTIFICACIÓN, SUBDIVISIÓN, IMPACTO REGIONAL, CAMBIO DE USO DE SUELO, INCREMENTO DE DENSIDAD, INTENSIDAD Y ALTURA, RÉGIMEN EN CONDOMINIO, CONSTRUCCIÓN DE CONJUNTOS HABITACIONALES, INDUSTRIALES, COMERCIAL Y DE SERVICIO. | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | | <ul style="list-style-type: none"> EL ÁREA JURÍDICA REvisa Y VERIFICA LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE SU VALIDEZ VISITA DE VERIFICACIÓN AL INMUEBLE | | |
| REQUISITOS: | | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURIDICO-ADMINISTRATIVO, |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> EL USUARIO DEBE SOLICITAR VÍA OFICIO LLENAR FORMATO DE SOLICITUD OTORGADO POR EL OPDAAS LICENCIA DE ALINEAMIENTO, NUMERO OFICIAL Y USO DE SUELO ACTUALIZADOS ESCRITURA PUBLICA Y/O CONTRATO DE COMPRAVENTA BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO DE AGUA AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO(EN CASO DE TENER) IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA VIGENTE DEL PROPIETARIO Y EN SU CASO DEL REPRESENTANTE LEGAL | | SI | 0 | ART. 31 FRACC. IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS |
| | | SI | 1 | |
| | | SI | 1 | ART, 135 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS |
| | | SI | 1 | ARTICULO 44 Y 45 DE LA LEY DEL AGUA PARA EL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS |
| | | SI | 1 | |
| | | SI | 1 | |
| | | SI | 1 | |



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2025 - 2027



| | | | |
|---|----|----|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • TRASLADO DE DOMINIO DEL PREDIO • MANIFESTACIÓN DE VALOR CATASTRAL • CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO • PLANOS DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO • PLANO DE LOTIFICACIÓN DEL CONJUNTO • PLANO Y MEMORIA DE CALCULO DEL "PROYECTO DE AGUA POTABLE DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL. • FOTOGRAFÍA DEL PREDIO • VISITA DE VERIFICACIÓN AL INMUEBLE (ESTAR PRESENTE EL INTERESADO) | SI | 1 | |
| | SI | 1 | |
| | SI | 1 | |
| | SI | 1 | |
| | SI | 1 | |
| | SI | 1 | |
| | SI | 1 | |
| | NO | NO | |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • EL USUARIO DEBE SOLICITAR VÍA OFICIO • LLENAR FORMATO DE SOLICITUD OTORGADO POR EL OPDAAS • LICENCIA DE ALINEAMIENTO, NUMERO OFICIAL Y USO DE SUELO ACTUALIZADOS • ESCRITURA PUBLICA Y/O CONTRATO DE COMPRAVENTA • BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO • RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO DE AGUA AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO(EN CASO DE TENER) • IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA VIGENTE DEL PROPIETARIO Y EN SU CASO DEL REPRESENTANTE LEGAL • TRASLADO DE DOMINIO DEL PREDIO • MANIFESTACIÓN DE VALOR CATASTRAL • CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO • PLANOS DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO • PLANO DE LOTIFICACIÓN DEL CONJUNTO • PLANO Y MEMORIA DE CALCULO DEL "PROYECTO DE AGUA POTABLE DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL. • FOTOGRAFÍA DEL PREDIO • VISITA DE VERIFICACIÓN AL INMUEBLE (ESTAR PRESENTE EL INTERESADO) | SI | 0 | ART. 31 FRACC. IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS |
| | SI | 1 | |
| | SI | 1 | ART. 135 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS |
| | SI | 1 | ARTICULO 44 Y 45 DE LA LEY DEL AGUA PARA EL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS |
| | SI | 1 | |
| | SI | 1 | |
| | SI | 1 | |
| | SI | 1 | |
| | SI | 1 | |
| | SI | 1 | |
| | SI | 1 | |
| | SI | 1 | |
| | SI | 1 | |
| | NO | NO | |



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2025 - 2027



INSTITUCIONES PÚBLICAS

| | | | |
|--|----|----|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • EL USUARIO DEBE SOLICITAR VÍA OFICIO | SI | 0 | <p>ART. 31 FRACC. IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>ART, 135 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS</p> <p>ARTICULO 44 Y 45 DE LA LEY DEL AGUA PARA EL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • LLENAR FORMATO DE SOLICITUD OTORGADO POR EL OPDAAS | SI | 1 | |
| <ul style="list-style-type: none"> • LICENCIA DE ALINEAMIENTO, NUMERO OFICIAL Y USO DE SUELO ACTUALIZADOS | SI | 1 | |
| <ul style="list-style-type: none"> • ESCRITURA PUBLICA Y/O CONTRATO DE COMPRAVENTA | SI | 1 | |
| <ul style="list-style-type: none"> • BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO | SI | 1 | |
| <ul style="list-style-type: none"> • RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO DE AGUA AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO(EN CASO DE TENER) | SI | 1 | |
| <ul style="list-style-type: none"> • IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA VIGENTE DEL PROPIETARIO Y EN SU CASO DEL REPRESENTANTE LEGAL | SI | 1 | |
| <ul style="list-style-type: none"> • TRASLADO DE DOMINIO DEL PREDIO | SI | 1 | |
| <ul style="list-style-type: none"> • MANIFESTACIÓN DE VALOR CATASTRAL | SI | 1 | |
| <ul style="list-style-type: none"> • CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO | SI | 1 | |
| <ul style="list-style-type: none"> • PLANOS DE SUBDIVISIÓN DEL PREDIO | SI | 1 | |
| <ul style="list-style-type: none"> • PLANO DE LOTIFICACIÓN DEL CONJUNTO | SI | 1 | |
| <ul style="list-style-type: none"> • PLANO Y MEMORIA DE CALCULO DEL PROYECTO DE AGUA POTABLE DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL. | SI | 1 | |
| <ul style="list-style-type: none"> • FOTOGRAFÍA DEL PREDIO | SI | 1 | |
| <ul style="list-style-type: none"> • VISITA DE VERIFICACIÓN AL INMUEBLE (ESTAR PRESENTE EL INTERESADO) | NO | NO | |

| | | | | | | | |
|--|--|---|---|---|-------------------|---|--------------------------------|
| PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO | <ul style="list-style-type: none"> • PRESENTARSE EN LAS INSTALACIONES DEL OPDAAS • ENTREGAR TODOS LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS • LLENAR FORMATO DE SOLICITUD OTORGADO POR EL OPDAAS • ESTAR PRESENTE EN LA VISITA DE VERIFICACIÓN DEL INMUEBLE | | | | | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | 15 DÍAS HÁBILES | | | | | | |
| COSTO | VARIABLE: DEPENDE DEL CONCEPTO Y SUPERFICIE A SUBDIVIDIR | | Fundamento Jurídico: ART. 137 Y 137 BIS DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS | | | | |
| FORMA DE PAGO | EFFECTIVO | X | TARJETA DE CRÉDITO | X | TARJETA DE DÉBITO | X | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) N/A |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE | EN LA CAJA RECAUDADORA EL OPDAAS DE AMECAMECA | | | | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS | TRANSFERENCIA Y CHEQUE | | | | | | |



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2025 - 2027



| | |
|-------------------------------------|---|
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | ESTAR AL CORRIENTE CON SU PAGO DE AGUA Y PREDIO |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | N/A |

| | | | | | |
|--|---|-----------------------------|---|-----------------------------------|--|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE | |
| OPDAAS | | | | GERENCIA DE COMERCIALIZACIÓN | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: ARQ. NANCY FRANCO PÉREZ | | | | | |
| DOMICILIO: | CALL E: | PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN | NO. INT. Y EXT.: | 1 | |
| COLONIA: | CENTRO | | MUNICIPIO: | AMECAMECA | |
| C.P.: | 56900 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | LUNES A VIERNES DE 9:00 A 16:00 H. SÁBADO DE 9:00 A 13:00 H. | | |
| LADA: | TELEFONOS: | EXTS. | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | |
| 597 | 9780792 | N/A | N/A | opdaas_25@amecameca.gob.mx | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | |
| OFICINA: | N/A | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | N/A | | | | |
| DOMICILIO: | CALL E: | N/A | NO. INT. Y EXT.: | N/A | |
| COLONIA: | N/A | | MUNICIPIO: | N/A | |
| C.P.: | N/A | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | N/A | | |
| LADA: | TELEFONOS: | EXTS. | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | N/A | | | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | ¿QUIEN REALIZA LA INSPECCIÓN PARA DETERMINAR SI ES FACTIBLE? | | | | |
| RESPUESTA: | UNA CUADRILLA DE FONTANEROS Y EL DIRECTOR GENERAL | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿ TIENE QUE ACUDIR EL DUEÑO? | | | | |
| RESPUESTA: | SI, Y DE NO HACERLO DEBE OTORGAR CARTA PODER FIRMADA POR EL DUEÑO, CON SUS RESPECTIVAS COPIAS DE LAS IDENTIFICACIONES DE QUIEN OTORGA, QUIEN RECIBE Y DOS TESTIGOS. | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿EN DONDE PUEDO HACER MIS QUEJAS Y SUGERENCIAS? | | | | |
| RESPUESTA: | EN LA OFICINA DEL OPDAAS O POR TELÉFONO | | | | |



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2025 - 2027



TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

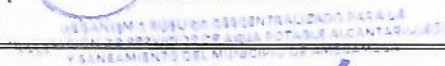
ELABORÓ:

LIC. C.P. Y A.P. ANA MARIA BANDA ROJAS
TITULAR DE UIPPE



VISTO BUENO:

ARQ. NANCY FRANCO PEREZ
DIRECTORA GENERAL



FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

21/01/2025.

ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA
PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO
Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE AMECAMECA

UIPPE

**DIRECCIÓN
GENERAL**