

**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE:				TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:	<input type="checkbox"/>
IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES							
DESCRIPCIÓN:				Código de la Cédula	AME/TM/ING/002/2024		
DOCUMENTO EN EL CUAL SE REALIZA EL CAMBIO DE PROPIETARIO DE UN PREDIO, SEA QUE CEDAN LOS DERECHOS O POR VENTA DEL PREDIO.							
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE.					
DOCUMENTO A OBTENER:		DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	EL EJERCICIO FISCAL VIGENTE	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA		
			X				
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			EN CASO DE CAMBIO DE PROPIETARIO DE ALGÚN PREDIO, DENTRO DEL MUNICIPIO DE AMECAMECA.				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA			NO APLICA				
REQUISITOS:				ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
PERSONAS FÍSICAS							
1.	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI		1	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE		
2.	ANTECEDENTE DE PROPIEDAD	SI		1			
3.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y LEGIBLE (COMPRADOR Y VENDEDOR)	SI		1			
4.	CURP DEL COMPRADOR	SI		1			
5.	RECIBO DE PAGO PREDIAL VIGENTE	SI		1			
6.	CROQUIS DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE	SI		1			
7.	CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL (CATASTRO)	SI		1			
8.	CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL (TESORERIA)	SI		1			
9.	CERTIFICADO DE APORTACION DE MEJORAS (TESORERIA)	SI		1			
10.	CERTIFICADO DE PAGO DE DERECHOS DE AGUA	SI		1			
11.	EN CASO DE SER UNA TERCERA PERSONA QUE REALICE EL TRÁMITE PRESENTAR CARTA PODER CON SU DEBIDO SOPORTE	SI		1			
12.	FORMATO UNICO DE SOLICITUD	SI		1			
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS							
1.	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI		1	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE		
2.	ANTECEDENTE DE PROPIEDAD	SI		1			
3.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y LEGIBLE (COMPRADOR Y VENDEDOR)	SI		1			
4.	CURP DEL COMPRADOR	SI		1			
5.	RECIBO DE PAGO PREDIAL VIGENTE	SI		1			
6.	CROQUIS DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE	SI		1			

7. CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL (CATASTRO)	SI	1	
8. CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL (TESORERIA)	SI	1	
9. CERTIFICADO DE APORTACION DE MEJORAS (TESORERIA)	SI	1	
10. CERTIFICADO DE PAGO DE DERECHOS DE AGUA	SI	1	
11. EN CASO DE SER UNA TERCERA PERSONA QUE REALICE EL TRÁMITE PRESENTAR CARTA PODER CON SU DEBIDO SOPORTE	SI	1	
12. FORMATO UNICO DE SOLICITUD	SI	1	

INSTITUCIONES PÚBLICAS

1. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI	1	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE
2. ANTECEDENTE DE PROPIEDAD	SI	1	
3. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y LEGIBLE (COMPRADOR Y VENDEDOR)	SI	1	
4. CURP DEL COMPRADOR	SI	1	
5. RECIBO DE PAGO PREDIAL VIGENTE	SI	1	
6. CROQUIS DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE	SI	1	
7. CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL (CATASTRO)	SI	1	
8. CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL (TESORERIA)	SI	1	
9. CERTIFICADO DE APORTACION DE MEJORAS (TESORERIA)	SI	1	
10. CERTIFICADO DE PAGO DE DERECHOS DE AGUA	SI	1	
11. EN CASO DE SER UNA TERCERA PERSONA QUE REALICE EL TRÁMITE PRESENTAR CARTA PODER CON SU DEBIDO SOPORTE	SI	1	
12. FORMATO UNICO DE SOLICITUD	SI	1	

PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	-PRESENTARSE EN LAS VENTANILLAS DE LA TESORERIA MUNICIPAL -PRESENTAR TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS PARA REALIZAR EL TRAMITE IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES							
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	5 DIAS HÁBILES							
COSTO:	DEPENDE DEL VALOR CATASTRAL, FECHA Y VALOR DE LA OPERACIÓN	FUNDAMENTO JURÍDICO DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES Y EL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE						
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO	<input checked="" type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	CAJA DE LA TESORERIA MUNICIPAL							
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	NO SE RECIBIRA LA SOLICITUD SI NO SE PRESENTA LA DOCUMENTACION COMPLETA A LO ESTIPULADO EN LA PRESENTE CEDULA DE TRAMITES Y SERVICIOS							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	NO APLICA							

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
TESORERIA MUNICIPAL				COORDINACIÓN DE INGRESOS			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:				LIC. PERLA LOPEZ CARRILLO			
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN			NO. INT. Y EXT.:	SIN NUMERO	
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	AMECAMECA		



Ayuntamiento de Amecameca
Estado de México
2025 - 2027



C.P.:	56900	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 A 16:00 HRS Y SABADO DE 9:00 A 12:00 HRS		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
597	6880341	N/A	N/A	ingresosame25@gmail.com	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	NO APLICA				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA				
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA		NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA
COLONIA:	NO APLICA		MUNICIPIO:	NO APLICA	
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿CUANTOS DIAS TENGO PARA NO GENERAR ACTUALIZACIONES Y RECARGOS?				
RESPUESTA:	17 DIAS NATURALES.				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿EXISTEN DESCUENTOS?				
RESPUESTA:	NO, SOLO SE APLICA EN PAGO DE IMPUESTO PREDIAL				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿QUIEN DEBE HACER EL TRASLADO DE DOMINIO?				
RESPUESTA:	ESTAN OBLIGADAS AL PAGO DE ESTE IMPUESTO LAS PERSONAS FISICAS Y JURIDICA COLECTIVAS QUE ADQUIERAN INMUEBLES				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
NO APLICA					

ELABORÓ: LIC. EDITH GONZÁLEZ PÉREZ COORDINADORA DE INGRESOS	VISTO BUENO: LIC. PERLA LOPEZ CARRILLO TESORERA MUNICIPAL	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 17 DE FEBRERO 2025
--	--	--

Ayuntamiento de Amecameca
 Estado de México
 2025-2027
COORDINACIÓN DE INGRESOS

Ayuntamiento de Amecameca
 Estado de México
 2025-2027
TESORERÍA MUNICIPAL