



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
¡El poder de servir!



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2025 - 2027



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACION

NOMBRE		TRÁMITE		X		SERVICIO	
Cambio de Régimen en Condominio							
DESCRIPCIÓN		Código de la Cédula		AME/DOPYDU/016/2026			
Es el documento oficial que expide la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano y que consiste en cambiar el estatus de propiedad individual a propiedad individual con áreas comunes al interior de un desarrollo de exclusividad.							
FUNDAMENTO LEGAL		Artículos 144 fracción II Inciso E del Código Financiero del Estado de México y Municipios, 8 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.					
DOCUMENTO A OBTENER		Cambio de Régimen en Condominio		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER		Un año fiscal.	
¿SE REALIZA EN LINEA?		SI	NO	DIRECCIÓN WEB		NO APLICA	
			X				
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE		Cuando se requiere cambiar el estatus de propiedad individual a propiedad individual con áreas comunes al interior de un desarrollo de exclusividad.					
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		Se realiza la inspección física y verificación para identificar el inmueble y su localización.					
REQUISITOS		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con numero la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO			
PERSONAS FÍSICAS							
1. Formato Único de Solicitud.		Si	0	Artículos 144 fracción II Inciso E del Código Financiero del Estado de México y Municipios, 8 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Emitir el Cambio de Cambio de Régimen en Condominio a su legítimo propietario o poseedor. Los requisitos se conservarán en su expediente y se archivarán para su consulta, conservándose según lo establecen las leyes en las materias.			
2. Identificación Oficial, Pasaporte y Cartilla del servicio militar del propietario, poseedor o representante legal.		No	1				
3. Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble.		No	1				
4. Recibo de pago predial del año en curso.		No	1				
5. Croquis de ubicación del inmueble.		Si	1				
6. Carta poder en caso de representante legal.		Si	1				
7. Plano arquitectónico del proyecto		Si	2				
8. Constancia de Alineamiento y Número Oficial		Si	1				
9. Dictamen de Factibilidad de Servicios.		Si	1				
10. Certificado de Libertad de No Gravamen		Si	1				
11. Licencia de Uso de Suelo		Si	1				
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS							
1. Formato Único de Solicitud.		Si	0	Artículos 144 fracción II Inciso E del Código Financiero del Estado de México y Municipios, 8 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Emitir el Cambio de Cambio de Régimen en Condominio a su legítimo propietario o poseedor. Los requisitos se conservarán en su expediente y se archivarán para su consulta, conservándose según lo establecen las leyes en las materias.			
2. Identificación Oficial, Pasaporte y Cartilla del servicio militar del propietario, poseedor o representante legal.		No	1				
3. Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble.		No	1				
4. Recibo de pago predial del año en curso.		No	1				
5. Croquis de ubicación del inmueble.		Si	1				
6. Acta Constitutiva de la Empresa.		No	1				
7. Poder notarial del representante legal o carta poder		No	1				
8. Plano Arquitectónico del proyecto		Si	2				
9. Constancia de Alineamiento y Número Oficial		Si	1				
10. Dictamen de Factibilidad de Servicios.		Si	1				
11. Certificado de Libertad de No Gravamen		Si	1				
12. Licencia de Uso de Suelo		Si	1				
INSTITUCIONES PÚBLICAS							
N/A		N/A	N/A	N/A			
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		1.- Presentarse directamente en la oficina. 2.-Presentar la documentación requerida. 3.-Cumplir con el tiempo de respuesta y pagar el servicio requerido					
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		5 días hábiles					
COSTO		0.107 UMAS por m2		Fundamento Jurídico: Artículos 144 fracción II Inciso E del Código Financiero del Estado de México y Municipios, 8 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.			

<p>SECRETARÍA DE ECONOMÍA</p> <p>ESTADO DE GUATEMALA</p>	<p>ANEXO 1</p> <p>ESTADO DE GUATEMALA</p>
--	---

CATEGORÍA	CANTIDAD	VALOR	OBSERVACIONES
1. Materia prima	100	100.00	
2. Mano de obra	200	200.00	
3. Gastos generales	50	50.00	
4. Gastos de venta	30	30.00	
5. Gastos de administración	20	20.00	
6. Gastos de transporte	10	10.00	
7. Gastos de energía	5	5.00	
8. Gastos de mantenimiento	5	5.00	
9. Gastos de seguros	5	5.00	
10. Gastos de otros	5	5.00	

11. Gastos de transporte	10	10.00	
12. Gastos de energía	5	5.00	
13. Gastos de mantenimiento	5	5.00	
14. Gastos de seguros	5	5.00	
15. Gastos de otros	5	5.00	
16. Gastos de transporte	10	10.00	
17. Gastos de energía	5	5.00	
18. Gastos de mantenimiento	5	5.00	
19. Gastos de seguros	5	5.00	
20. Gastos de otros	5	5.00	

21. Gastos de transporte	10	10.00	
22. Gastos de energía	5	5.00	
23. Gastos de mantenimiento	5	5.00	
24. Gastos de seguros	5	5.00	
25. Gastos de otros	5	5.00	
26. Gastos de transporte	10	10.00	
27. Gastos de energía	5	5.00	
28. Gastos de mantenimiento	5	5.00	
29. Gastos de seguros	5	5.00	
30. Gastos de otros	5	5.00	
31. Gastos de transporte	10	10.00	
32. Gastos de energía	5	5.00	
33. Gastos de mantenimiento	5	5.00	
34. Gastos de seguros	5	5.00	
35. Gastos de otros	5	5.00	
36. Gastos de transporte	10	10.00	

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

REGISTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS Y SERVICIOS

FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input checked="" type="checkbox"/>	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Directamente en cajas de la Tesorería Municipal.				
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE:	Cumpliendo los requisitos y las disposiciones legales en la materia, así como el pago de los derechos correspondientes será favorable la solicitud del trámite.				
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA:	Cumpliendo los requisitos y las disposiciones legales en la materia, así como el pago de los derechos correspondientes será favorable la solicitud del trámite.				

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO		DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ING. BLANCA ALICIA RIVERA PICAZO	
DOMICILIO:	CALLE: Plaza de la Constitución	NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	Centro	MUNICIPIO:	Amecameca de Juárez
C.P.:	56900	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: Lunes a Viernes de 9:00 hrs. a 16:00 hrs. y Sábados de 9:00 hrs. a 13:00 hrs.	
LADA:	N/A	TELÉFONOS:	N/A
EXTS:	N/A	FAX:	N/A
CORREO ELECTRÓNICO:	direcciondesarrollourbano25@gmail.com		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA:	N/A		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A		
DOMICILIO:	CALLE: N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A	
LADA:	N/A	TELÉFONOS:	N/A
EXTS:	N/A	FAX:	N/A
CORREO ELECTRÓNICO:	N/A		
FORMATOS() DESCARGABLES	N/A		
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿Cuándo debo solicitar el trámite de Cambio de Régimen?		
RESPUESTA:	Cuando un predio tiene dos o mas construcciones habitables pero no cumple con las especificaciones para subdivisión		
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Cuál es el tiempo de respuesta del trámite?		
RESPUESTA:	Se ingresa por oficio, y se verifica si cumple con la reglamentación establecida		
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Cuáles son los documentos con los que acredita la posesión o propiedad de un inmueble?		
RESPUESTA:	Los documentos que los interesados podrán presentar para acreditar la propiedad de los inmuebles de la obtención de la autorización de dictámenes son: Escrituras públicas y resoluciones judiciales o administrativas, inscritas en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, que contengan los datos de su inscripción. La propiedad social se acreditará con los documentos previstos por la legislación agraria.		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS			
Licencia de uso de suelo, Constancia de Terminación de obra.			

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
L.P.T. RODRIGO MARTINEZ CONSTANTINO SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Amecameca Estado de México 2025-2027	ING. BLANCA ALICIA RIVERA PICAZO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	03/02/2026

**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO**

DEZANOTTO AMBIANO
SINCESSION DI