



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
¡El poder de servir!



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2025 - 2027



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACION

NOMBRE:		TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/> SERVICIO: <input type="checkbox"/>																			
Constancia de Terminación de Obra																					
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula: AME/DOPYDU/003/2026																			
Es el documento oficial que expide la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, siendo la respectiva constancia de terminación de obra autorizada, previa inspección que se realice para comprobar que la obra, edificación o instalación se ejecutó de acuerdo al proyecto autorizado, siendo apta para su ocupación o el fin señalado en la licencia de construcción.																					
FUNDAMENTO LEGAL:		Artículos 5.10 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, 18.20, 18.21 y 18.22 del Libro Décimo Octavo del mismo Código, 8 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, 143 y 144 fracción II Inciso F) del Código Financiero del Estado de México y Municipios.																			
DOCUMENTO A OBTENER:		Constancia de Terminación de Obra.																			
¿SE REALIZA EN LINEA?:		<table border="1"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>DIRECCIÓN WEB</td> <td>NO APLICA</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA		<input checked="" type="checkbox"/>												
SI	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA																		
	<input checked="" type="checkbox"/>																				
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		Cuando se haya finalizado una Obra autorizada.																			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		Se realiza la inspección física y verificación para identificar el inmueble y su localización.																			
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra Si o NO	COPIAS anotar con numero la cantidad de copias																		
FUNDAMENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO:																					
PERSONAS FÍSICAS																					
<ol style="list-style-type: none"> Formato Único de Solicitud. Identificación Oficial, Pasaporte y Cartilla del servicio militar del propietario, poseedor o representante legal. Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble. Recibo de pago predial del año en curso. Croquis de ubicación del inmueble. Carta poder en caso de representante legal. Plano aprobado. Licencia de Construcción. 		<table border="1"> <tr> <td>Si</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>No</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>No</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>No</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Si</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Si</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Si</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Si</td> <td>1</td> </tr> </table>	Si	0	No	1	No	1	No	1	Si	1	Si	1	Si	1	Si	1	<p>Artículos 5.10 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, 18.20, 18.21 y 18.22 del Libro Décimo Octavo del mismo Código, 8 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, 143 y 144 fracción II Inciso F) del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</p> <p>Emitir la Constancia de Terminación de Obra a su legítimo propietario o poseedor.</p> <p>Los requisitos se conservarán en su expediente y se archivarán para su consulta, conservándose según lo establecen las leyes en las materias.</p>		
Si	0																				
No	1																				
No	1																				
No	1																				
Si	1																				
Si	1																				
Si	1																				
Si	1																				
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS																					
<ol style="list-style-type: none"> Formato Único de Solicitud. Identificación Oficial, Pasaporte y Cartilla del servicio militar del propietario, poseedor o representante legal. Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble. Recibo de pago predial del año en curso. Croquis de ubicación del inmueble. Acta Constitutiva de la Empresa. Poder notarial del representante legal o carta poder Planos aprobados. Licencia de Construcción 		<table border="1"> <tr> <td>Si</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>No</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>No</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>No</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Si</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>No</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>No</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Si</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Si</td> <td>1</td> </tr> </table>	Si	0	No	1	No	1	No	1	Si	1	No	1	No	1	Si	1	Si	1	<p>Artículos 5.10 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, 18.20, 18.21 y 18.22 del Libro Décimo Octavo del mismo Código, 8 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, 143 y 144 fracción II Inciso F) del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</p> <p>Emitir la Constancia de Terminación de Obra a su legítimo propietario o poseedor.</p> <p>Los requisitos se conservarán en su expediente y se archivarán para su consulta, conservándose según lo establecen las leyes en las materias.</p>
Si	0																				
No	1																				
No	1																				
No	1																				
Si	1																				
No	1																				
No	1																				
Si	1																				
Si	1																				
INSTITUCIONES PÚBLICAS																					
N/A		N/A	N/A																		
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		<ol style="list-style-type: none"> Presentarse directamente en la oficina. Presentar la documentación requerida. Cumplir con el tiempo de respuesta y pagar el servicio requerido 																			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		5 días hábiles																			
COSTO:		Fundamento Jurídico: Artículos 5.10 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, 18.20, 18.21 y 18.22 del Libro Décimo Octavo del mismo Código, 8 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, 143 y 144 fracción II Inciso F) del Código Financiero del Estado de México y Municipios.																			
FORMA DE PAGO:		<table border="1"> <tr> <td>EFFECTIVO</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>TARJETA DE CRÉDITO</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>TARJETA DE DÉBITO</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)</td> <td>N/A</td> </tr> </table>		EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO	<input checked="" type="checkbox"/>	EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A										
EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO	<input checked="" type="checkbox"/>	EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A														
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:		Directamente en cajas de la Tesorería Municipal.																			
OTRAS ALTERNATIVAS:		N/A																			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE		Cumpliendo los requisitos y las disposiciones legales en la materia, así como el pago de los derechos correspondientes será favorable la solicitud del trámite.																			



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
El poder de servir



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2025 - 2027



Gobierno para Todos

APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA

Cumpliendo los requisitos y las disposiciones legales en la materia, así como el pago de los derechos correspondientes será favorable la solicitud del trámite.

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO				DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:				ING. BLANCA ALICIA RIVERA PICAZO			
DOMICILIO:		CALLE:		NO. INT. Y EXT.:		S/N	
COLONIA:		Centro		MUNICIPIO:		Amecameca de Juárez	
C.P.:		56900		HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN: Lunes a Viernes de 9:00 hrs. a 16:00 hrs. y Sábados de 9:00 hrs. a 13:00 hrs.			
LADA:		TELÉFONOS:		EXTS:		FAX:	
597		6 88 03 41		N/A		N/A	
						CORREO ELECTRÓNICO: direcciondesarrollourbano25@gmail.com	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:		N/A					
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A					
DOMICILIO:		CALLE:		NO. INT. Y EXT.:		N/A	
COLONIA:		N/A		MUNICIPIO:		N/A	
C.P.:		N/A		HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN: N/A			
LADA:		TELÉFONOS:		EXTS:		FAX:	
N/A		N/A		N/A		N/A	
						CORREO ELECTRÓNICO:	
						N/A	
FORMATOS DESCARGABLES							
N/A							
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:		¿Qué pasa si no se cumplió con el proyecto originalmente autorizado y no se obtuvo la modificación del proyecto?					
RESPUESTA:		Se constituye una violación a la autorización y lo dispuesto por el artículo 18.71 del Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México.					
PREGUNTA FRECUENTE 2:		¿Cuál es el costo de la Constancia de terminación de obra?					
RESPUESTA:		\$ 507.95 por cada 100 m2.					
PREGUNTA FRECUENTE 3:		Es necesario presentar los planos aprobados					
RESPUESTA:		Sí, para verificar la expedición de la licencia de construcción y la fecha de vigencia.					
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							
Licencia de Construcción y Licencia de uso de suelo.							

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		03/02/2026
L.P.T. RODRIGO MARTINEZ CONSTANTINO SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. BLANCA ALICIA RIVERA PICAZO DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2025-2027



SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

DEPARTAMENTO ABBU
DIRECCION DE



DEPARTAMENTO ABBU

<p>DEPARTAMENTO ABBU DIRECCION DE</p>	<p>DEPARTAMENTO ABBU DIRECCION DE</p>	<p>031035000 FECHA DE VALIDACION</p>
---	---	--

<p>DEPARTAMENTO ABBU DIRECCION DE</p>	<p>DEPARTAMENTO ABBU DIRECCION DE</p>	<p>DEPARTAMENTO ABBU DIRECCION DE</p>	<p>DEPARTAMENTO ABBU DIRECCION DE</p>
---	---	---	---