



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2025 - 2027



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:				TRÁMITE	X	SERVICIO	
DICTAMEN DE FACTIBILIDAD PARA SUBDIVISIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE							
DESCRIPCIÓN:			Código de la Cédula		AME/OPDAAS/2026/07		
CONSISTE EN REALIZAR UN ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y DRENAJE PARA DETERMINAR SI HAY LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL CERCA DEL PREDIO Y SI TIENE CAPACIDAD DE ABASTECER LOS SERVICIOS A LA SUBDIVISION.							
FUNDAMENTO LEGAL:	ART. 129 FRACC. X 135, 137, 137 BIS Y 138 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS						
DOCUMENTO A OBTENER:	SE OBTIENE UN DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SUBDIVISIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y/O DRENAJE					VIGÉNCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	12 MESES
¿SE REALIZA EN LÍNEA?: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB	N/A					
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO SE PRETENDA LLEVAR A CABO UNA LOTIFICACIÓN, SUBDIVISIÓN, IMPACTO REGIONAL, CAMBIO DE USO DE SUELO, INCREMENTO DE DENSIDAD, INTENSIDAD Y ALTURA, RÉGIMEN EN CONDOMINIO, CONSTRUCCIÓN DE CONJUNTOS HABITACIONALES, INDUSTRIALES, COMERCIAL Y DE SERVICIO.						
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	<ul style="list-style-type: none"> EL ÁREA JURÍDICA REVISA Y VERIFICA LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE SU VALIDEZ VISITA DE VERIFICACIÓN AL INMUEBLE 						
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO				
PERSONAS FÍSICAS							
<ul style="list-style-type: none"> EL USUARIO DEBE SOLICITAR VÍA OFICIO DIRIGIDA AL TITULAR DEL ÁREA REQUISITAR FORMATO DE SOLICITUD OTORGADO POR EL OPDAAS DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD Y/O LA POSESIÓN DEL INMUEBLE (ESCRITURA PÚBLICA Y/O CONTRATO DE COMPRA VENTA Y/O TRASLADO DE DOMINIO) RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO DE AGUA Y DRENAJE VIGENTE AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO (EN CASO DE TENER) BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO, NÚMERO OFICIAL Y USO DE SUELO ACTUALIZADOS 	SI	0	ARTICULO 31 FRACC. IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS				
	SI	1	ARTICULO 137 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS				
	SI	1	ARTICULO 44 Y 45 DE LA LEY DEL AGUA PARA EL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS				
	SI	1	ARTICULO 135 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MEXICO				
	SI	1					



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2025 - 2027



<ul style="list-style-type: none"> IMAGEN SATELITAL, SEÑALANDO LA UBICACIÓN DEL PREDIO CON COORDENADAS GEOGRÁFICAS UTM MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE LOTIFICACIÓN Y/O DE SUBDIVISIÓN DEL PROYECTO EN 90 X 60 CM PLANOS HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y PLUVIALES(AGUA, DRENAJE Y ALCANTARILLADO) MEMORIA DE CALCULO DEL PROYECTO DE AGUA POTABLE DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL. IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA VIGENTE DEL PETICIONARIO Y EN SU CASO DEL REPRESENTANTE LEGAL EL CUAL DEBERÁ ACREDITAR SU PERSONALIDAD CONFORME A LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APPLICABLES (PODER NOTARIAL Y/O CARTA PODER CON IDENTIFICACIONES OFICIALES DE QUIEN OTORGА EL PODER, QUIEN ACEPТА EL PODER Y DOS TESTIGOS. VISITA DE VERIFICACIÓN AL INMUEBLE (ESTAR PRESENTE EL INTERESADO) 	SI	1	
	SI	0	

PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS

<ul style="list-style-type: none"> EL USUARIO DEBE SOLICITAR VÍA OFICIO DIRIGIDA AL TITULAR DEL ÁREA REQUISITAR FORMATO DE SOLICITUD OTORGADO POR EL OPDAAS DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD Y/O LA POSESIÓN DEL INMUEBLE (ESCRITURA PÚBLICA Y/O CONTRATO DE COMPAЯ VENTA Y/O TRASLADO DE DOMINIO) RECIBО DE PAGO DEL SERVICIO DE AGUA Y DRENAJE VIGENTE AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO (EN CASO DE TENER) BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO, NUMERO OFICIAL Y USO DE SUELо ACTUALIZADOS IMAGEN SATELITAL, SEÑALANDO LA UBICACIÓN DEL PREDIO CON COORDENADAS GEOGRÁFICAS UTM 	SI	0	ARTICULO 31 FRACC. IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
	SI	1	ARTICULO 137 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS
	SI	1	ARTICULO 44 Y 45 DE LA LEY DEL AGUA PARA EL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS
	SI	1	ARTICULO 135 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MEXICO
	SI	1	
	SI	1	
	SI	1	



<ul style="list-style-type: none"> • MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO • PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE LOTIFICACIÓN Y/O DE SUBDIVISIÓN DEL PROYECTO EN 90 X 60 CM • PLANOS HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y PLUVIALES (AGUA, DRENAJE Y ALCANTARILLADO) • MEMORIA DE CALCULO DEL PROYECTO DE AGUA POTABLE DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL. • IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA VIGENTE DEL PETICIONARIO Y EN SU CASO DEL REPRESENTANTE LEGAL EL CUAL DEBERÁ ACREDITAR SU PERSONALIDAD CONFORME A LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES (PODER NOTARIAL Y/O CARTA PODER CON IDENTIFICACIONES OFICIALES DE QUIEN OTORGA EL PODER, QUIEN ACEPTE EL PODER Y DOS TESTIGOS). • VISITA DE VERIFICACIÓN AL INMUEBLE (ESTAR PRESENTE EL INTERESADO) • COPIA CERTIFICADA DEL ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL 	SI	1	
	SI	0	
	SI	1	

INSTITUCIONES PÚBLICAS

<ul style="list-style-type: none"> • EL USUARIO DEBE SOLICITAR VÍA OFICIO DIRIGIDA AL TITULAR DEL ÁREA • REQUISITAR FORMATO DE SOLICITUD OTORGADO POR EL OPDAAS • DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD Y/O LA POSESIÓN DEL INMUEBLE (ESCRITURA PÚBLICA Y/O CONTRATO DE COMPAÑA VENTA Y/O TRASLADO DE DOMINIO) • RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO DE AGUA Y DRENAJE VIGENTE AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO (EN CASO DE TENER) • BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO • CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO, NÚMERO OFICIAL Y USO DE SUELO ACTUALIZADOS • IMAGEN SATELITAL, SEÑALANDO LA UBICACIÓN DEL PREDIO CON COORDENADAS GEGRÁFICAS UTM • MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO 	SI	0	ARTICULO 31 FRACC. IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
	SI	1	ARTICULO 137 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS
	SI	1	ARTICULO 44 Y 45 DE LA LEY DEL AGUA PARA EL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS
	SI	1	ARTICULO 135 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MEXICO
	SI	1	



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2025 - 2027



<ul style="list-style-type: none">• PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE LOTIFICACIÓN Y/O DE SUBDIVISIÓN DEL PROYECTO EN 90 X 60 CM• PLANOS HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y PLUVIALES (AGUA, DRENAJE Y ALCANTARILLADO)• MEMORIA DE CALCULO DEL PROYECTO DE AGUA POTABLE DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL.• IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA VIGENTE DEL PETICIONARIO Y EN SU CASO DEL REPRESENTANTE LEGAL EL CUAL DEBERÁ ACREDITAR SU PERSONALIDAD CONFORME A LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES (PODER NOTARIAL Y/O CARTA PODER CON IDENTIFICACIONES OFICIALES DE QUIEN OTORGA EL PODER, QUIEN ACEPTE EL PODER Y DOS TESTIGOS).• VISITA DE VERIFICACIÓN AL INMUEBLE (ESTAR PRESENTE EL INTERESADO)• COPIA CERTIFICADA DEL ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL		SI	1	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	<ul style="list-style-type: none">• PRESENTARSE EN LAS INSTALACIONES DEL OPDAAS• ENTREGAR TODOS LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS• LLENAR FORMATO DE SOLICITUD OTORGADO POR EL OPDAAS• ESTAR PRESENTE EN LA VISITA DE VERIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	14 DÍAS HÁBILES			
COSTO:	VARIABLE: DEPENDE DEL CONCEPTO Y SUPERFICIE A SUBDIVIDIR	Fundamento Jurídico: ART. 137 Y 137 BIS DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS		
FORMA DE PAGO:	Efectivo <input checked="" type="checkbox"/>	Tarjeta de Crédito <input checked="" type="checkbox"/>	Tarjeta de Débito <input checked="" type="checkbox"/>	En Línea (Portal de Pagos) <input checked="" type="checkbox"/> N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	EN LA CAJA RECAUDADORA EL OPDAAS DE AMECAMECA			
OTRAS ALTERNATIVAS:	TRANSFERENCIA Y CHEQUE			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	ESTAR AL CORRIENTE CON SU PAGO DE AGUA Y PREDIO			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	N/A			



**Ayuntamiento de
Amecameca**
Estado de México
2025 - 2027



DEPENDENCIA U ORGANISMO:			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
OPDAAS			GERENCIA DE COMERCIALIZACIÓN			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:			ARQ. NANCY FRANCO PÉREZ			
DOMICILIO: E:	CALL	PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN			NO. INT. Y EXT.:	1
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	AMECAMECA	
C.P.:	56900	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 A 16:00 H. SÁBADO DE 9:00 A 13:00 H.			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
597	9780792		N/A	N/A	opdaas_25@amecameca.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO						
OFICINA:	N/A					
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A				
DOMICILIO: E:	CALL	N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A	
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A					
INFORMACIÓN ADICIONAL						
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿QUIEN REALIZA LA INSPECCIÓN PARA DETERMINAR SI ES FACTIBLE?					
RESPUESTA:	UNA CUADRILLA DE FONTANEROS Y EL DIRECTOR GENERAL					
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿TIENE QUE ACUDIR EL DUEÑO?					
RESPUESTA:	SI, Y DE NO HACERLO DEBE OTORGAR CARTA PODER FIRMADA POR EL DUEÑO, CON SUS RESPECTIVAS COPIAS DE LAS IDENTIFICACIONES DE QUIEN OTORGA, QUIEN RECIBE Y DOS TESTIGOS.					
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿EN DONDE PUEDO HACER MIS QUEJAS Y SUGERENCIAS?					
RESPUESTA:	EN LA OFICINA DEL OPDAAS O POR TELÉFONO					



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2025 - 2027



TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

ELABORÓ:

LIC. C.P. Y A.P. ANA MARÍA BANDA ROJAS
TITULAR DE UIPPE

VISTO BUENO:

ARQ. NANCY FRANCO PÉREZ
DIRECTORA GENERAL

2025-2027

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

04/02/2026.



2025-2027
OPDAAS



ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA
PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO
Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE AMECAMECA

UIPPE

**DIRECCIÓN
GENERAL**