



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2025 - 2027



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:				TRÁMIT E:	X	SERVI CIO:
DICTAMEN DE FACTIBILIDAD PARA SUBDIVISIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE						
DESCRIPCIÓN:				Código de la Cédula	AME/OPDAAS/2026/07	
CONSISTE EN REALIZAR UN ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y DRENAJE PARA DETERMINAR SI HAY LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL CERCA DEL PREDIO Y SI TIENE CAPACIDAD DE ABASTECER LOS SERVICIOS A LA SUBDIVISION.						
FUNDAMENTO LEGAL:		ART. 129 FRACC. X 135, 137, 137 BIS Y 138 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS				
DOCUMENTO A OBTENER:		SE OBTIENE UN DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SUBDIVISIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y/O DRENAJE			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	12 MESES
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO X	DIRECCIÓN WEB	N/A	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		CUANDO SE PRETENDA LLEVAR A CABO UNA LOTIFICACIÓN, SUBDIVISIÓN, IMPACTO REGIONAL, CAMBIO DE USO DE SUELO, INCREMENTO DE DENSIDAD, INTENSIDAD Y ALTURA, RÉGIMEN EN CONDOMINIO, CONSTRUCCIÓN DE CONJUNTOS HABITACIONALES, INDUSTRIALES, COMERCIAL Y DE SERVICIO.				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		<ul style="list-style-type: none">EL ÁREA JURÍDICA REvisa Y VERIFICA LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE SU VALIDEZVISITA DE VERIFICACIÓN AL INMUEBLE				
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO:		
PERSONAS FÍSICAS						
<ul style="list-style-type: none">EL USUARIO DEBE SOLICITAR VÍA OFICIO DIRIGIDA AL TITULAR DEL AREAREQUISITAR FORMATO DE SOLICITUD OTORGADO POR EL OPDAASDOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD Y/O LA POSESIÓN DEL INMUEBLE (ESCRITURA PUBLICA Y/O CONTRATO DE COMPRA VENTA Y/O TRASLADO DE DOMINIO)RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO DE AGUA Y DRENAJE VIGENTE AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO (EN CASO DE TENER)BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSOCONSTANCIA DE ALINEAMIENTO, NUMERO OFICIAL Y USO DE SUELO ACTUALIZADOS		SI	0	ARTICULO 31 FRACC. IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS		
		SI	1	ARTICULO 137 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS		
		SI	1	ARTICULO 44 Y 45 DE LA LEY DEL AGUA PARA EL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS		
		SI	1	ARTICULO 135 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO		
		SI	1			
		SI	1			



Ayuntamiento de Amecameca
Estado de México
2025 - 2027



<ul style="list-style-type: none"> • IMAGEN SATELITAL, SEÑALANDO LA UBICACIÓN DEL PREDIO CON COORDENADAS GEOGRÁFICAS UTM • MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO • PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE LOTIFICACIÓN Y/O DE SUBDIVISIÓN DEL PROYECTO EN 90 X 60 CM • PLANOS HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y PLUVIALES(AGUA, DRENAJE Y ALCANTARILLADO) • MEMORIA DE CALCULO DEL PROYECTO DE AGUA POTABLE DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL. • IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA VIGENTE DEL PETICIONARIO Y EN SU CASO DEL REPRESENTANTE LEGAL EL CUAL DEBERÁ ACREDITAR SU PERSONALIDAD CONFORME A LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES (PODER NOTARIAL Y/O CARTA PODER CON IDENTIFICACIONES OFICIALES DE QUIEN OTORGA EL PODER, QUIEN ACEPTA EL PODER Y DOS TESTIGOS. • VISITA DE VERIFICACIÓN AL INMUEBLE (ESTAR PRESENTE EL INTERESADO) 	<p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>0</p>	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
<ul style="list-style-type: none"> • EL USUARIO DEBE SOLICITAR VÍA OFICIO DIRIGIDA AL TITULAR DEL AREA • REQUISITAR FORMATO DE SOLICITUD OTORGADO POR EL OPDAAS • DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD Y/O LA POSESIÓN DEL INMUEBLE (ESCRITURA PUBLICA Y/O CONTRATO DE COMPRA VENTA Y/O TRASLADO DE DOMINIO) • RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO DE AGUA Y DRENAJE VIGENTE AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO (EN CASO DE TENER) • BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO • CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO, NUMERO OFICIAL Y USO DE SUELO ACTUALIZADOS • IMAGEN SATELITAL, SEÑALANDO LA UBICACIÓN DEL PREDIO CON COORDENADAS GEOGRÁFICAS UTM 	<p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p>	<p>0</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	<p>ARTICULO 31 FRACC. IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>ARTICULO 137 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS</p> <p>ARTICULO 44 Y 45 DE LA LEY DEL AGUA PARA EL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS</p> <p>ARTICULO 135 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MEXICO</p>

<ul style="list-style-type: none"> MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE LOTIFICACIÓN Y/O DE SUBDIVISIÓN DEL PROYECTO EN 90 X 60 CM PLANOS HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y PLUVIALES (AGUA, DRENAJE Y ALCANTARILLADO) MEMORIA DE CALCULO DEL PROYECTO DE AGUA POTABLE DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL. IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA VIGENTE DEL PETICIONARIO Y EN SU CASO DEL REPRESENTANTE LEGAL EL CUAL DEBERÁ ACREDITAR SU PERSONALIDAD CONFORME A LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES (PODER NOTARIAL Y/O CARTA PODER CON IDENTIFICACIONES OFICIALES DE QUIEN OTORGA EL PODER, QUIEN ACEPTA EL PODER Y DOS TESTIGOS. VISITA DE VERIFICACIÓN AL INMUEBLE (ESTAR PRESENTE EL INTERESADO) COPIA CERTIFICADA DEL ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL 	<p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>1</p>	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
<ul style="list-style-type: none"> EL USUARIO DEBE SOLICITAR VÍA OFICIO DIRIGIDA AL TITULAR DEL AREA REQUISITAR FORMATO DE SOLICITUD OTORGADO POR EL OPDAAS DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD Y/O LA POSESIÓN DEL INMUEBLE (ESCRITURA PUBLICA Y/O CONTRATO DE COMPRA VENTA Y/O TRASLADO DE DOMINIO) RECIBO DE PAGO DEL SERVICIO DE AGUA Y DRENAJE VIGENTE AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO (EN CASO DE TENER) BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DEL AÑO EN CURSO CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO, NUMERO OFICIAL Y USO DE SUELO ACTUALIZADOS IMAGEN SATELITAL, SEÑALANDO LA UBICACIÓN DEL PREDIO CON COORDENADAS GEOGRÁFICAS UTM MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO 	<p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p>	<p>0</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	<p>ARTICULO 31 FRACC. IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>ARTICULO 137 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS</p> <p>ARTICULO 44 Y 45 DE LA LEY DEL AGUA PARA EL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS</p> <p>ARTICULO 135 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MEXICO</p>



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2025 - 2027



¡Gobierno para todos,
juntos construyendo futuro!

<ul style="list-style-type: none">• PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE LOTIFICACIÓN Y/O DE SUBDIVISIÓN DEL PROYECTO EN 90 X 60 CM• PLANOS HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y PLUVIALES (AGUA, DRENAJE Y ALCANTARILLADO)• MEMORIA DE CALCULO DEL PROYECTO DE AGUA POTABLE DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL.• IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA VIGENTE DEL PETICIONARIO Y EN SU CASO DEL REPRESENTANTE LEGAL EL CUAL DEBERÁ ACREDITAR SU PERSONALIDAD CONFORME A LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES (PODER NOTARIAL Y/O CARTA PODER CON IDENTIFICACIONES OFICIALES DE QUIEN OTORGA EL PODER, QUIEN ACEPTA EL PODER Y DOS TESTIGOS.• VISITA DE VERIFICACIÓN AL INMUEBLE (ESTAR PRESENTE EL INTERESADO)• COPIA CERTIFICADA DEL ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL	SI	1						
	SI	1						
	SI	1						
	SI	1						
	SI	0						
	SI	1						
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	<ul style="list-style-type: none">• PRESENTARSE EN LAS INSTALACIONES DEL OPDAAS• ENTREGAR TODOS LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS• LLENAR FORMATO DE SOLICITUD OTORGADO POR EL OPDAAS• ESTAR PRESENTE EN LA VISITA DE VERIFICACIÓN DEL INMUEBLE							
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	14 DÍAS HÁBILES							
COSTO:	VARIABLE: DEPENDE DEL CONCEPTO Y SUPERFICIE A SUBDIVIDIR	Fundamento Jurídico: ART. 137 Y 137 BIS DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS						
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	X	TARJETA DE DÉBITO	X	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	EN LA CAJA RECAUDADORA EL OPDAAS DE AMECAMECA							
OTRAS ALTERNATIVAS:	TRANSFERENCIA Y CHEQUE							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	ESTAR AL CORRIENTE CON SU PAGO DE AGUA Y PREDIO							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	N/A							



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
El poder de servir



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2025 - 2027



GOBIERNO MUNICIPAL 2025 - 2027
"Gobierno para todos,
juntos construyendo futuro"

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:				
OPDAAS				GERENCIA DE COMERCIALIZACIÓN				
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:				ARQ. NANCY FRANCO PÉREZ				
DOMICILIO:		CALL E:	PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN		NO. INT. Y EXT.:		1	
COLONIA:		CENTRO		MUNICIPIO:		AMECAMECA		
C.P.:		56900		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		LUNES A VIERNES DE 9:00 A 16:00 H. SÁBADO DE 9:00 A 13:00 H.		
LADA:		TELÉFONOS:		EXTS.:		FAX:		CORREO ELECTRÓNICO:
597		9780792		N/A		N/A		opdaas_25@amecameca.gob.mx
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO								
OFICINA:		N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A						
DOMICILIO:		CALL E:	N/A		NO. INT. Y EXT.:		N/A	
COLONIA:		N/A		MUNICIPIO:		N/A		
C.P.:		N/A		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A		
LADA:		TELEFONOS:		EXTS.:		FAX:		CORREO ELECTRONICO:
N/A		N/A		N/A		N/A		N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A						
INFORMACIÓN ADICIONAL								
PREGUNTA FRECUENTE 1:		¿QUIEN REALIZA LA INSPECCIÓN PARA DETERMINAR SI ES FACTIBLE?						
RESPUESTA:		UNA CUADRILLA DE FONTANEROS Y EL DIRECTOR GENERAL						
PREGUNTA FRECUENTE 2:		¿TIENE QUE ACUDIR EL DUEÑO?						
RESPUESTA:		SI, Y DE NO HACERLO DEBE OTORGAR CARTA PODER FIRMADA POR EL DUEÑO, CON SUS RESPECTIVAS COPIAS DE LAS IDENTIFICACIONES DE QUIEN OTORGA, QUIEN RECIBE Y DOS TESTIGOS.						
PREGUNTA FRECUENTE 3:		¿EN DONDE PUEDO HACER MIS QUEJAS Y SUGERENCIAS?						
RESPUESTA:		EN LA OFICINA DEL OPDAAS O POR TELÉFONO						



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2025 - 2027



TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

ELABORÓ:

LIC. C.P. Y A.P. ANA MARIA BANDA ROJAS
TITULAR DE UIPPE

VISTO BUENO:

ARQ. NANCY FRANCO PÉREZ
DIRECTORA GENERAL

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

04/02/2026.



2025-2027
OPDAAS



2025-2027
OPDAAS

ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA
PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO
Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE AMECAMECA

ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO PARA LA
PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO
Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE AMECAMECA

UIPPE

DIRECCIÓN
GENERAL