



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



Ayuntamiento de
Ametepec
Estado de México
2025 - 2027



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE:	TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/> SERVICIO:		
IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES SOLICITADO POR EL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL (IMEVIS)				
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula		
AME/TM/ING/005/2026				
DOCUMENTO EN EL CUAL SE REALIZA EL CAMBIO DE PROPIETARIO DE UN PREDIO, SEA QUE CEDAN LOS DERECHOS O POR VENTA DEL PREDIO.				
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE.			
DOCUMENTO A OBTENER:	DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:		
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB <input type="text"/> NO APLICA		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		EN CASO DE CAMBIO DE PROPIETARIO DE ALGÚN PREDIO, DENTRO DEL MUNICIPIO DE AMECAMECA.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		NO APLICA		
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,
PERSONAS FÍSICAS				
1. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD 2. ANTECEDENTE DE PROPIEDAD 3. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y LEGIBLE (COMPRADOR Y VENDEDOR) 4. CURP DEL COMPRADOR 5. RECIBO DE PAGO PREDIAL VIGENTE 6. CROQUIS DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE 7. CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL (CATASTRO) 8. CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL (TESORERIA) 9. CERTIFICADO DE APORTACION DE MEJORAS (TESORERIA) 10. EN CASO DE SER UNA TERCERA PERSONA QUE REALICE EL TRÁMITE PRESENTAR CARTA PODER CON SU DEBIDO SOPORTE 11. FORMATO UNICO DE SOLICITUD 12. COPIA DE CONVENIO (IMEVIS)		SI	1	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
1. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD 2. ANTECEDENTE DE PROPIEDAD 3. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y LEGIBLE (COMPRADOR Y VENDEDOR) 4. CURP DEL COMPRADOR 5. RECIBO DE PAGO PREDIAL VIGENTE 6. CROQUIS DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE 7. CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL (CATASTRO)		SI	1	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE



8. CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL (TESORERIA)	SI	1	
9. CERTIFICADO DE APORTACION DE MEJORAS (TESORERIA)	SI	1	
10. EN CASO DE SER UNA TERCERA PERSONA QUE REALICE EL TRÁMITE PRESENTAR CARTA PODER CON SU DEBIDO SOPORTE	SI	1	
11. FORMATO UNICO DE SOLICITUD	SI	1	
12. COPIA DE CONVENIO (IMEVIS)	SI	1	

INSTITUCIONES PÚBLICAS

1. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI	1	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE
2. ANTECEDENTE DE PROPIEDAD	SI	1	
3. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y LEGIBLE (COMPRADOR Y VENDEDOR)	SI	1	
4. CURP DEL COMPRADOR	SI	1	
5. RECIBO DE PAGO PREDIAL VIGENTE	SI	1	
6. CROQUIS DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE	SI	1	
7. CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL (CATASTRO)	SI	1	
8. CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL (TESORERIA)	SI	1	
9. CERTIFICADO DE APORTACION DE MEJORAS (TESORERIA)	SI	1	
10. EN CASO DE SER UNA TERCERA PERSONA QUE REALICE EL TRÁMITE PRESENTAR CARTA PODER CON SU DEBIDO SOPORTE	SI	1	
11. FORMATO UNICO DE SOLICITUD	SI	1	
12. COPIA DE CONVENIO (IMEVIS)	SI	1	

PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	-PRESENTARSE EN LAS VENTANILLAS DE LA TESORERIA MUNICIPAL -ANALIZAR LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR OFICIO DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL (IMEVIS) EN CASO DE ESTAR CORRECTOS, COMPLETOS Y SIN NINGUN DETALLE SE LLEVA A ABO EL TRAMITE.						
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	5 DIAS HÁBILES						
COSTO:	DEPENDE DEL VALOR CATASTRAL, FECHA Y VALOR DE LA OPERACIÓN		FUNDAMENTO JURÍDICO DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES Y EL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE				
FORMA DE PAGO:	Efectivo <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO <input checked="" type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input checked="" type="checkbox"/>	N/A		
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	CAJA DE LA TESORERIA MUNICIPAL						
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA						
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	NO SE RECIBIRA LA SOLICITUD SI NO SE PRESENTA LA DOCUMENTACION COMPLETA A LO ESTIPULADO EN LA PRESENTE CEDULA DE TRAMITES Y SERVICIOS						
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	NO APLICA						

DEPENDENCIA U ORGANISMO:			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
TESORERIA MUNICIPAL			COORDINACIÓN DE INGRESOS		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:			LIC. PERLA LOPEZ CARRILLO		
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN			NO. INT. Y EXT.: SIN NUMERO
COLONIA:	CENTRO		MUNICIPIO:	AMECAMECA	
C.P.:	56900	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 A 16:00 HRS Y SABADO DE 9:00 A 12:00 HRS		



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2025 - 2027



LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
597	6880341		N/A	N/A	ingresosame25@gmail.com
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	NO APLICA				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		NO APLICA			
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA			NO. INT. Y EXT.:
COLONIA:	NO APLICA		MUNICIPIO:	NO APLICA	
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
FORMATO(S) DESCARGABLES		NO APLICA			
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿CUANTOS DIAS TENGO PARA NO GENERAR ACTUALIZACIONES Y RECARGOS?				
RESPUESTA:	17 DIAS NATURALES.				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿EXISTEN DESCUENTOS?				
RESPUESTA:	SI, SOLO SE APLICA EL 50 % AL TRAMITE DEL TRASLADO DE DOMINIO				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿QUIEN DEBE HACER EL TRASLADO DE DOMINIO?				
RESPUESTA:	ESTAN OBLIGADAS AL PAGO DE ESTE IMPUESTO LAS PERSONAS FISICAS Y JURIDICA COLECTIVAS QUE ADQUIERAN INMUEBLES				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
NO APLICA					

ELABORÓ: Ayuntamiento de Amecameca LIC. EDITH GONZÁLEZ PÉREZ COORDINADORA DE INGRESOS	VISTO BUENO: LIC. PERLA LOPEZ CARRILLO TESORERA MUNICIPAL	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 03 DE FEBRERO DE 2026
--	---	--

COORDINACIÓN
DE INGRESOS



TESORERÍA MUNICIPAL