

“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”

**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES SOLICITADO POR EL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL (IMEVIS)		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
DOCUMENTO EN EL CUAL SE REALIZA EL CAMBIO DE PROPIETARIO DE UN PREDIO, SEA QUE CEDAN LOS DERECHOS O POR VENTA DEL PREDIO.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	AME/TM/ING/005/2026		
FUNDAMENTO JURÍDICO	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE.		
DOCUMENTO A OBTENER	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE.	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	EJERCICIO FISCAL VIGENTE
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
	NO APLICA	X	NO APLICA
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	EN CASO DE CAMBIO DE PROPIETARIO DE ALGÚN PREDIO, DENTRO DEL MUNICIPIO DE AMECAMECA		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	NO APLICA		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1. SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA	SI	1	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD Y/O POSESIÓN	SI	1	
3. CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE	SI	1	
4. CERTIFICACIÓN DE APORTACIÓN DE MEJORAS VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE	SI	1	
5. CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE PREDIAL VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE	SI	1	
6. CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE AGUA VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE	SI	1	
7. RECIBO DE PAGO IMPUESTO PREDIAL VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE	SI	1	
8. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE, ORTOFOTO	SI	1	
9. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y CON FOTOGRAFÍA, DEL PETICIONARIO Y EN SU CASO, DEL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN DEBERÁ DE ACREDITAR SU PERSONALIDAD LAS FACULTADES CONFORME A LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES.	SI	1	

“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”

PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
1.	FORMATO UNICO DE SOLICITUD	SI	1	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE
2.	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI	1	
3.	ANTECEDENTE DE PROPIEDAD	SI	1	
4.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y LEGIBLE (COMPRADOR Y VENDEDOR)	SI	1	
5.	CURP DEL COMPRADOR	SI	1	
6.	RECIBO DE PAGO PREDIAL VIGENTE	SI	1	
7.	CROQUIS DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE	SI	1	
8.	CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL (CATASTRO)	SI	1	
9.	CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL (TESORERIA)	SI	1	
10.	CERTIFICADO DE APORTACION DE MEJORAS (TESORERIA)	SI	1	
11.	CERTIFICADO DE PAGO DE DERECHOS DE AGUA	SI	1	
12.	EN CASO DE SER UNA TERCERA PERSONA QUE REALICE EL TRÁMITE PRESENTAR CARTA PODER CON SU DEBIDO SOPORTE	SI SI	1 1	
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
1.	FORMATO UNICO DE SOLICITUD	SI	1	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE
2.	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI	1	
3.	ANTECEDENTE DE PROPIEDAD	SI	1	
4.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y LEGIBLE (COMPRADOR Y VENDEDOR)	SI	1	
5.	CURP DEL COMPRADOR	SI	1	
6.	RECIBO DE PAGO PREDIAL VIGENTE	SI	1	
7.	CROQUIS DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE	SI	1	
8.	CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL (CATASTRO)	SI	1	
9.	CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL (TESORERIA)	SI	1	
10.	CERTIFICADO DE APORTACION DE MEJORAS (TESORERIA)	SI	1	
11.	CERTIFICADO DE PAGO DE DERECHOS DE AGUA	SI	1	
12.	EN CASO DE SER UNA TERCERA PERSONA QUE REALICE EL TRÁMITE PRESENTAR CARTA PODER CON SU DEBIDO SOPORTE	SI SI	1 1	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	PRESENTARSE EN LAS VENTANILLAS DE LA TESORERIA MUNICIPAL -ANALIZAR LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR OFICIO DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL (IMEVIS) EN CASO DE ESTAR CORRECTOS, COMPLETOS Y SIN NINGUN DETALLE SE LLEVA A ABO EL TRAMITE.			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	5 DIAS HÁBILES			
COSTO	DEPENDE DEL VALOR CATASTRAL, FECHA Y VALOR DE LA OPERACIÓN	FUNDAMENTO JURIDICO	FUNDAMENTO JURÍDICO DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES Y EL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE	
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
	X	X	X	NO APLICA
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	CAJA DE LA TESORERIA MUNICIPAL			

“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”

OTRAS ALTERNATIVAS		NO APLICA	
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN			
5 DIAS HABILDES SEGUIDOS A LA PRESENTACION DE LOS REQUISITOS			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE		NO SE RECIBIRA LA SOLICITUD SI NO SE PRESENTA LA DOCUMENTACION COMPLETA A LO ESTIPULADO EN LA PRESENTE CÉDULA DE TRÁMITES Y SERVICIOS	
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA		NO APLICA	
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
TESORERIA MUNICIPAL		COORDINACION DE INGRESOS	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		LIC. PERLA LOPEZ CARRILLO	
DOMICILIO			
CALLE	PLAZA DE LA CONSTITUCION	NO. INT. Y EXT.:	SIN NUMERO
COLONIA	CENTRO	MUNICIPIO	AMECAMECA
C.P.	56900	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	LUNES A VIERNES DE 9:00 A 16:00 HRS Y SABADO DE 9:00 A 12:00 HRS
LADA	TELÉFONOS	EXT	CORREO ELECTRÓNICO:
597	6880341	NO APLICA	ingresosame25@gmail.com
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA	NO APLICA		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	NO APLICA		
DOMICILIO			
CALLE	NO APLICA	NO. INT. Y EXT.	NO APLICA
COLONIA	NO APLICA	MUNICIPIO	NO APLICA
C.P.	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	NO APLICA
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA		
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE	¿CUANTOS DIAS TENGO PARA NO GENERAR ACTUALIZACIONES Y RECARGOS?		
RESPUESTA:	17 DIAS NATURALES.		
PREGUNTA FRECUENTE	¿EXISTEN DESCUENTOS?		
RESPUESTA:	SI, SOLO SE APLICA EL 50 % AL TRAMITE DEL TRASLADO DE DOMINIO		
PREGUNTA FRECUENTE	¿QUIEN DEBE HACER EL TRASLADO DE DOMINIO?		
RESPUESTA:	ESTAN OBLIGADAS AL PAGO DE ESTE IMPUESTO LAS PERSONAS FISICAS Y JURIDICA COLECTIVAS QUE ADQUIERAN INMUEBLES		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK			
NO APLICA			

"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

<p>ELABORÓ:</p>  <p>_____ LIC. EDITH GONZÁLEZ PÉREZ COORDINADORA DE INGRESOS</p>	<p>VISTO BUENO:</p>  <p>_____ LIC. PERLA LOPEZ CARRILLO TESORERA MUNICIPAL</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>__03__ / FEBRERO / __2026__.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------

Ayuntamiento de Amecameca
Estado de México
2025-2027



COORDINACIÓN DE INGRESOS

Ayuntamiento de Amecameca
Estado de México
2025-2027



TESORERÍA MUNICIPAL