



Gobierno del
Estado de
México



ESTADO DE
MÉXICO
¡El poder de servir!



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2025 - 2027



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/> SERVICIO: <input type="checkbox"/>	
IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES SOLICITADO POR EL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL (IMEVIS)			
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula	AME/TM/ING/005/2026
DOCUMENTO EN EL CUAL SE REALIZA EL CAMBIO DE PROPIETARIO DE UN PREDIO, SEA QUE CEDAN LOS DERECHOS O POR VENTA DEL PREDIO.			
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE.		
DOCUMENTO A OBTENER:	DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: EL EJERCICIO FISCAL VIGENTE
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		EN CASO DE CAMBIO DE PROPIETARIO DE ALGÚN PREDIO, DENTRO DEL MUNICIPIO DE AMECAMECA.	
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		NO APLICA	
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,
PERSONAS FÍSICAS			
1. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI	1	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE
2. ANTECEDENTE DE PROPIEDAD	SI	1	
3. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y LEGIBLE (COMPRADOR Y VENDEDOR)	SI	1	
4. CURP DEL COMPRADOR	SI	1	
5. RECIBO DE PAGO PREDIAL VIGENTE	SI	1	
6. CROQUIS DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE	SI	1	
7. CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL (CATASTRO)	SI	1	
8. CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL (TESORERIA)	SI	1	
9. CERTIFICADO DE APORTACION DE MEJORAS (TESORERIA)	SI	1	
10. EN CASO DE SER UNA TERCERA PERSONA QUE REALICE EL TRÁMITE PRESENTAR CARTA PODER CON SU DEBIDO SOPORTE	SI	1	
11. FORMATO UNICO DE SOLICITUD	SI	1	
12. COPIA DE CONVENIO (IMEVIS)	SI	1	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
1. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI	1	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE
2. ANTECEDENTE DE PROPIEDAD	SI	1	
3. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y LEGIBLE (COMPRADOR Y VENDEDOR)	SI	1	
4. CURP DEL COMPRADOR	SI	1	
5. RECIBO DE PAGO PREDIAL VIGENTE	SI	1	
6. CROQUIS DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE	SI	1	
7. CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL (CATASTRO)	SI	1	



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2025 - 2027



8.	CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL (TESORERIA)	SI	1	
9.	CERTIFICADO DE APORTACION DE MEJORAS (TESORERIA)	SI	1	
10.	EN CASO DE SER UNA TERCERA PERSONA QUE REALICE EL TRÁMITE PRESENTAR CARTA PODER CON SU DEBIDO SOPORTE	SI	1	
11.	FORMATO UNICO DE SOLICITUD	SI	1	
12.	COPIA DE CONVENIO (IMEVIS)	SI	1	

INSTITUCIONES PÚBLICAS

1.	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI	1	
2.	ANTECEDENTE DE PROPIEDAD	SI	1	
3.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y LEGIBLE (COMPRADOR Y VENDEDOR)	SI	1	
4.	CURP DEL COMPRADOR	SI	1	
5.	RECIBO DE PAGO PREDIAL VIGENTE	SI	1	
6.	CROQUIS DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE	SI	1	
7.	CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL (CATASTRO)	SI	1	
8.	CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL (TESORERIA)	SI	1	
9.	CERTIFICADO DE APORTACION DE MEJORAS (TESORERIA)	SI	1	
10.	EN CASO DE SER UNA TERCERA PERSONA QUE REALICE EL TRÁMITE PRESENTAR CARTA PODER CON SU DEBIDO SOPORTE	SI	1	
11.	FORMATO UNICO DE SOLICITUD	SI	1	
12.	COPIA DE CONVENIO (IMEVIS)	SI	1	

PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO

-PRESENTARSE EN LAS VENTANILLAS DE LA TESORERIA MUNICIPAL
-ANALIZAR LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR OFICIO DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL (IMEVIS) EN CASO DE ESTAR CORRECTOS, COMPLETOS Y SIN NINGUN DETALLE SE LLEVA A ABO EL TRAMITE.

PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA

5 DIAS HÁBILES

COSTO:

DEPENDE DEL VALOR CATASTRAL, FECHA Y VALOR DE LA OPERACIÓN

FUNDAMENTO JURÍDICO DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES Y EL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	X	TARJETA DE DÉBITO	X	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
-----------	---	--------------------	---	-------------------	---	----------------------------	-----

DÓNDE PODRÁ PAGARSE:

CAJA DE LA TESORERIA MUNICIPAL

OTRAS ALTERNATIVAS:

NO APLICA

CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE

NO SE RECIBIRA LA SOLICITUD SI NO SE PRESENTA LA DOCUMENTACION COMPLETA A LO ESTIPULADO EN LA PRESENTE CEDULA DE TRAMITES Y SERVICIOS

APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA

NO APLICA

DEPENDENCIA U ORGANISMO:

UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:

TESORERIA MUNICIPAL

COORDINACIÓN DE INGRESOS

TITULAR DE LA DEPENDENCIA:

LIC. PERLA LOPEZ CARRILLO

DOMICILIO:

CALLE:

PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN

NO. INT. Y EXT.:

SIN NUMERO

COLONIA:

CENTRO

MUNICIPIO:

AMECAMECA

C.P.:

56900

HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:

LUNES A VIERNES DE 9:00 A 16:00 HRS Y
SABADO DE 9:00 A 12:00 HRS



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2025 - 2027



LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
597	6880341	N/A	N/A	ingresosame25@gmail.com
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA:	NO APLICA			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA			
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA	NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA
COLONIA:	NO APLICA		MUNICIPIO:	NO APLICA
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA			
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿CUANTOS DIAS TENGO PARA NO GENERAR ACTUALIZACIONES Y RECARGOS?			
RESPUESTA:	17 DIAS NATURALES.			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿EXISTEN DESCUENTOS?			
RESPUESTA:	SI, SOLO SE APLICA EL 50 % AL TRAMITE DEL TRASLADO DE DOMINIO			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿QUIEN DEBE HACER EL TRASLADO DE DOMINIO?			
RESPUESTA:	ESTAN OBLIGADAS AL PAGO DE ESTE IMPUESTO LAS PERSONAS FISICAS Y JURIDICA COLECTIVAS QUE ADQUIERAN INMUEBLES			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS				
NO APLICA				

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
 LIC. EDITH GONZÁLEZ PÉREZ COORDINADORA DE INGRESOS	 LIC. PERLA LOPEZ CARRILLO TESORERA MUNICIPAL	03 DE FEBRERO DE 2026

COORDINACIÓN
DE INGRESOS



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2025-2027



TESORERÍA MUNICIPAL