



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2025 - 2027



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:	TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> SERVICIO:																																					
IMUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES																																							
DESCRIPCIÓN:	Código de la Cédula	AME/TM/ING/002/2026																																					
DOCUMENTO EN EL CUAL SE REALIZA EL CAMBIO DE PROPIETARIO DE UN PREDIO, SEA QUE CEDAN LOS DERECHOS O POR VENTA DEL PREDIO.																																							
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE.																																						
DOCUMENTO A OBTENER:	DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: EL EJERCICIO FISCAL VIGENTE																																					
¿SE REALIZA EN LÍNEA?: SI NO X	DIRECCIÓN WEB NO APLICA																																						
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	EN CASO DE CAMBIO DE PROPIETARIO DE ALGÚN PREDIO, DENTRO DEL MUNICIPIO DE AMECAMECA.																																						
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	NO APLICA																																						
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,																																				
PERSONAS FÍSICAS <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">1. SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA</td> <td style="width: 10%;">SI</td> <td style="width: 10%;">1</td> <td style="width: 30%;">ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE</td> </tr> <tr> <td>2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD Y/O POSESIÓN</td> <td>SI</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE</td> <td>SI</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. CERTIFICACIÓN DE APORTACIÓN DE MEJORAS VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE</td> <td>SI</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE PREDIAL VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE</td> <td>SI</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6. CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE AGUA VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE</td> <td>SI</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7. RECIBO DE PAGO IMPUESTO PREDIAL VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE</td> <td>SI</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE, ORTOFOTO</td> <td>SI</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y CON FOTOGRAFÍA, DEL PETICIONARIO Y EN SU CASO, DEL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN DEBERÁ DE ACREDITAR SU PERSONALIDAD LAS FACULTADES CONFORME A LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES</td> <td>SI</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>				1. SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA	SI	1	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE	2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD Y/O POSESIÓN	SI	1		3. CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE	SI	1		4. CERTIFICACIÓN DE APORTACIÓN DE MEJORAS VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE	SI	1		5. CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE PREDIAL VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE	SI	1		6. CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE AGUA VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE	SI	1		7. RECIBO DE PAGO IMPUESTO PREDIAL VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE	SI	1		8. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE, ORTOFOTO	SI	1		9. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y CON FOTOGRAFÍA, DEL PETICIONARIO Y EN SU CASO, DEL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN DEBERÁ DE ACREDITAR SU PERSONALIDAD LAS FACULTADES CONFORME A LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES	SI	1	
1. SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA	SI	1	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE																																				
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD Y/O POSESIÓN	SI	1																																					
3. CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE	SI	1																																					
4. CERTIFICACIÓN DE APORTACIÓN DE MEJORAS VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE	SI	1																																					
5. CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE PREDIAL VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE	SI	1																																					
6. CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE AGUA VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE	SI	1																																					
7. RECIBO DE PAGO IMPUESTO PREDIAL VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE	SI	1																																					
8. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE, ORTOFOTO	SI	1																																					
9. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y CON FOTOGRAFÍA, DEL PETICIONARIO Y EN SU CASO, DEL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN DEBERÁ DE ACREDITAR SU PERSONALIDAD LAS FACULTADES CONFORME A LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES	SI	1																																					
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">1. FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD</td> <td style="width: 10%;">SI</td> <td style="width: 10%;">1</td> <td style="width: 30%;">ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE</td> </tr> <tr> <td>2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD</td> <td>SI</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. ANTECEDENTE DE PROPIEDAD</td> <td>SI</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y LEGIBLE (COMPRADOR Y VENDEDOR)</td> <td>SI</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. CURP DEL COMPRADOR</td> <td>SI</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>				1. FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD	SI	1	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE	2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI	1		3. ANTECEDENTE DE PROPIEDAD	SI	1		4. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y LEGIBLE (COMPRADOR Y VENDEDOR)	SI	1		5. CURP DEL COMPRADOR	SI	1																	
1. FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD	SI	1	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE																																				
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI	1																																					
3. ANTECEDENTE DE PROPIEDAD	SI	1																																					
4. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y LEGIBLE (COMPRADOR Y VENDEDOR)	SI	1																																					
5. CURP DEL COMPRADOR	SI	1																																					



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2025 - 2027



6. RECIBO DE PAGO PREDIAL VIGENTE	SI	1			
7. CROQUIS DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE	SI	1			
8. CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL (CATASTRO)	SI	1			
9. CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL (TESORERIA)	SI	1			
10. CERTIFICADO DE APORTACION DE MEJORAS (TESORERIA)	SI	1			
11. CERTIFICADO DE PAGO DE DERECHOS DE AGUA	SI	1			
12. EN CASO DE SER UNA TERCERA PERSONA QUE REALICE EL TRÁMITE PRESENTAR CARTA PODER CON SU DEBIDO SOPORTE	SI	1			
INSTITUCIONES PÚBLICAS					
1. FORMATO UNICO DE SOLICITUD	SI	1			
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI	1	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE		
3. ANTECEDENTE DE PROPIEDAD	SI	1			
4. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y LEGIBLE (COMPRADOR Y VENDEDOR)	SI	1			
5. CURP DEL COMPRADOR	SI	1			
6. RECIBO DE PAGO PREDIAL VIGENTE	SI	1			
7. CROQUIS DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE	SI	1			
8. CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL (CATASTRO)	SI	1			
9. CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL (TESORERIA)	SI	1			
10. CERTIFICADO DE APORTACION DE MEJORAS (TESORERIA)	SI	1			
11. CERTIFICADO DE PAGO DE DERECHOS DE AGUA	SI	1			
12. EN CASO DE SER UNA TERCERA PERSONA QUE REALICE EL TRÁMITE PRESENTAR CARTA PODER CON SU DEBIDO SOPORTE	SI	1			
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	-PRESENTARSE EN LAS VENTANILLAS DE LA TESORERIA MUNICIPAL -PRESENTAR TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS PARA REALIZAR EL TRAMITE IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES				
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	5 DIAS HÁBILES				
COSTO:	DEPENDE DEL VALOR CATASTRAL, FECHA Y VALOR DE LA OPERACIÓN	FUNDAMENTO JURÍDICO DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES Y EL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE			
FORMA DE PAGO:	Efectivo <input checked="" type="checkbox"/>	Tarjeta de Crédito <input checked="" type="checkbox"/>	Tarjeta de Débito <input checked="" type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input type="checkbox"/>	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	CAJA DE LA TESORERIA MUNICIPAL				
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	NO SE RECIBIRA LA SOLICITUD SI NO SE PRESENTA LA DOCUMENTACION COMPLETA A LO ESTIPULADO EN LA PRESENTE CEDULA DE TRAMITES Y SERVICIOS				
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	NO APLICA				



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO

ESTADO DE
MÉXICO
El poder de servir



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2025 - 2027

AMECAMECA
GOBIERNO MUNICIPAL 2025 - 2027
¡Gobierno para todos!

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
TESORERIA MUNICIPAL		COORDINACIÓN DE INGRESOS		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. PERLA LOPEZ CARRILLO		
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN		NO. INT. Y EXT.: SIN NUMERO
COLONIA:	CENTRO		MUNICIPIO:	AMECAMECA
C.P.:	56900	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 A 16:00 HRS Y SABADO DE 9:00 A 12:00 HRS	
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:
597	6880341		N/A	N/A
ingresosame25@gmail.com				
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA:	NO APLICA			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		NO APLICA		
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA		NO. INT. Y EXT.: NO APLICA
COLONIA:	NO APLICA		MUNICIPIO:	NO APLICA
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA	
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:
N/A	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA
CORREO ELECTRÓNICO:				
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA			
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿CUANTOS DIAS TENGO PARA NO GENERAR ACTUALIZACIONES Y RECARGOS?			
RESPUESTA:	17 DIAS NATURALES.			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿EXISTEN DESCUENTOS?			
RESPUESTA:	NO, SOLO SE APLICA EN PAGO DE IMPUESTO PREDIAL			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿QUIEN DEBE HACER EL TRASLADO DE DOMINIO?			
RESPUESTA:	ESTAN OBLIGADAS AL PAGO DE ESTE IMPUESTO LAS PERSONAS FISICAS Y JURIDICA COLECTIVAS QUE ADQUIERAN INMUEBLES			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS				
NO APLICA				

ELABORÓ: 	VISTO BUENO: 	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 03 DE FEBRERO 2026
LIC. EDITH GONZÁLEZ PÉREZ COORDINADORA DE INGRESOS Ayuntamiento de Amecameca Estado de México 2025-2027	LIC. PERLA LOPEZ CARRILLO TESORERA MUNICIPAL Ayuntamiento de Amecameca Estado de México 2025-2027	

**COORDINACIÓN
DE INGRESOS**

TESORERÍA MUNICIPAL