

“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
DOCUMENTO EN EL CUAL SE REALIZA EL CAMBIO DE PROPIETARIO DE UN PREDIO, SEA QUE CEDAN LOS DERECHOS O POR VENTA DEL PREDIO.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	AME/TM/ING/002/2026		
FUNDAMENTO JURÍDICO	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE.		
DOCUMENTO A OBTENER	DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	EJERCICIO FISCAL VIGENTE
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
	NO APLICA	X	NO APLICA
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	EN CASO DE CAMBIO DE PROPIETARIO DE ALGÚN PREDIO, DENTRO DEL MUNICIPIO DE AMECAMECA.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	NO APLICA		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1. SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA	SI	1	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD Y/O POSESIÓN	SI	1	
3. CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE	SI	1	
4. CERTIFICACIÓN DE APORTACIÓN DE MEJORAS VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE	SI	1	
5. CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE PREDIAL VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE	SI	1	
6. CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE AGUA VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE	SI	1	
7. RECIBO DE PAGO IMPUESTO PREDIAL VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE	SI	1	
8. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE, ORTOFOTO	SI	1	
9. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y CON FOTOGRAFÍA, DEL PETICIONARIO Y EN SU CASO, DEL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN DEBERÁ DE ACREDITAR SU PERSONALIDAD LAS FACULTADES CONFORME A LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES	SI	1	
	SI	1	

"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
1. FORMATO UNICO DE SOLICITUD	SI	1	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE	
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI	1		
3. ANTECEDENTE DE PROPIEDAD	SI	1		
4. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y LEGIBLE (COMPRADOR Y VENDEDOR)	SI	1		
5. CURP DEL COMPRADOR	SI	1		
6. RECIBO DE PAGO PREDIAL VIGENTE	SI	1		
7. CROQUIS DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE	SI	1		
8. CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL (CATASTRO)	SI	1		
9. CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL (TESORERIA)	SI	1		
10. CERTIFICADO DE APORTACION DE MEJORAS (TESORERIA)	SI	1		
11. CERTIFICADO DE PAGO DE DERECHOS DE AGUA	SI	1		
12. EN CASO DE SER UNA TERCERA PERSONA QUE REALICE EL TRÁMITE PRESENTAR CARTA PODER CON SU DEBIDO SOPORTE	SI	1		
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
1. FORMATO UNICO DE SOLICITUD	SI	1	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE	
2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI	1		
3. ANTECEDENTE DE PROPIEDAD	SI	1		
4. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y LEGIBLE (COMPRADOR Y VENDEDOR)	SI	1		
5. CURP DEL COMPRADOR	SI	1		
6. RECIBO DE PAGO PREDIAL VIGENTE	SI	1		
7. CROQUIS DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE	SI	1		
8. CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL (CATASTRO)	SI	1		
9. CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL (TESORERIA)	SI	1		
10. CERTIFICADO DE APORTACION DE MEJORAS (TESORERIA)	SI	1		
11. CERTIFICADO DE PAGO DE DERECHOS DE AGUA	SI	1		
12. EN CASO DE SER UNA TERCERA PERSONA QUE REALICE EL TRÁMITE PRESENTAR CARTA PODER CON SU DEBIDO SOPORTE	SI	1		
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	-PRESENTARSE EN LAS VENTANILLAS DE LA TESORERIA MUNICIPAL -PRESENTAR TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS PARA REALIZAR EL TRAMITE IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES.			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	5 DIAS HÁBILES			
COSTO	DEPENDE DEL VALOR CATASTRAL, FECHA Y VALORE DE LA OPERACION	FUNDAMENTO JURÍDICO	FUNDAMENTO JURÍDICO DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES Y EL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE	
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
	X	X	X	NO APLICA
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	CAJA DE LA TESORERIA MUNICIPAL			

"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

OTRAS ALTERNATIVAS	NO APLICA		
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN			
5 DIAS HABILDES SEGUIDOS A LA PRESENTACION DE LOS REQUISITOS			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	NO SE RECIBIRA LA SOLICITUD SI NO SE PRESENTA LA DOCUMENTACION COMPLETA A LO ESTIPULADO EN LA PRESENTE CEDULA DE TRAMITES Y SERVICIOS		
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	NO APLICA		
DEPENDENCIA U ORGANISMO			
TESORERIA MUNICIPAL	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
	COORDINACION DE INGRESOS		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	LIC. PERLA LOPEZ CARRILLO		
DOMICILIO			
CALLE	PLAZA DE LA CONSTITUCION	NO. INT. Y EXT.:	SIN NUMERO
COLONIA	CENTRO	MUNICIPIO	AMECAMECA
C.P.	56900	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	LUNES A VIERNES DE 9:00 A 16:00 HRS Y SABADO DE 9:00 A 12:00 HRS
LADA	TELÉFONOS	EXT	CORREO ELECTRÓNICO:
597	6880341	NO APLICA	ingresosame25@gmail.com
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA	NO APLICA		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	NO APLICA		
DOMICILIO			
CALLE	NO APLICA	NO. INT. Y EXT.	NO APLICA
COLONIA	NO APLICA	MUNICIPIO	NO APLICA
C.P.	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	NO APLICA
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA		
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE	¿CUANTOS DIAS TENGO PARA NO GENERAR ACTUALIZACIONES Y RECARGOS?		
RESPUESTA:	17 DIAS NATURALES.		
PREGUNTA FRECUENTE	¿EXISTEN DESCUENTOS?		
RESPUESTA:	NO, SOLO SE APLICA EN PAGO DE IMPUESTO PREDIAL O EN CASO DE CAPAÑA.		
PREGUNTA FRECUENTE	¿QUIEN DEBE HACER EL TRASLADO DE DOMINIO?		
RESPUESTA:	ESTAN OBLIGADAS AL PAGO DE ESTE IMPUESTO LAS PERSONAS FISICAS Y JURIDICA COLECTIVAS QUE ADQUIERAN INMUEBLES		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK			
NO APLICA			

"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

<p>ELABORÓ:</p>  <p>LIC. EDITH GONZÁLEZ PÉREZ COORDINADORA DE INGRESOS</p>	<p>VISTO BUENO:</p>  <p>LIC. PERLA LOPEZ CARRILLO TESORERA MUNICIPAL</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>__03__ / FEBRERO / __2026__.</p>
---	--	--



COORDINACIÓN DE INGRESOS



TESORERÍA MUNICIPAL