



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
El poder de servir



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2025 - 2027



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	X	SERVICIO:	
IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES					
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula	AME/TM/ING/002/2026		
DOCUMENTO EN EL CUAL SE REALIZA EL CAMBIO DE PROPIETARIO DE UN PREDIO, SEA QUE CEDAN LOS DERECHOS O POR VENTA DEL PREDIO.					
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE.				
DOCUMENTO A OBTENER:	DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	EL EJERCICIO FISCAL VIGENTE
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA	
		X			
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		EN CASO DE CAMBIO DE PROPIETARIO DE ALGÚN PREDIO, DENTRO DEL MUNICIPIO DE AMECAMECA.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		NO APLICA			
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.	
PERSONAS FÍSICAS					
1.	SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA	SI	1	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE	
2.	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD Y/O POSESIÓN	SI	1		
3.	CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE	SI	1		
4.	CERTIFICACIÓN DE APORTACIÓN DE MEJORAS VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE	SI	1		
5.	CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE PREDIAL VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE	SI	1		
6.	CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE AGUA VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE	SI	1		
7.	RECIBO DE PAGO IMPUESTO PREDIAL VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE	SI	1		
8.	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE, ORTOFOTO	SI	1		
9.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y CON FOTOGRAFÍA, DEL PETICIONARIO Y EN SU CASO, DEL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN DEBERÁ DE ACREDITAR SU PERSONALIDAD LAS FACULTADES CONFORME A LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES	SI	1		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS					
1.	FORMATO UNICO DE SOLICITUD	SI	1	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE	
2.	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI	1		
3.	ANTECEDENTE DE PROPIEDAD	SI	1		
4.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y LEGIBLE (COMPRADOR Y VENDEDOR)	SI	1		
5.	CURP DEL COMPRADOR	SI	1		



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2025 - 2027



6.	RECIBO DE PAGO PREDIAL VIGENTE	SI	1						
7.	CROQUIS DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE	SI	1						
8.	CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL (CATASTRO)	SI	1						
9.	CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL (TESORERIA)	SI	1						
10.	CERTIFICADO DE APORTACION DE MEJORAS (TESORERIA)	SI	1						
11.	CERTIFICADO DE PAGO DE DERECHOS DE AGUA	SI	1						
12.	EN CASO DE SER UNA TERCERA PERSONA QUE REALICE EL TRÁMITE PRESENTAR CARTA PODER CON SU DEBIDO SOPORTE	SI	1						
INSTITUCIONES PÚBLICAS									
1.	FORMATO UNICO DE SOLICITUD	SI	1	ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE					
2.	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	SI	1						
3.	ANTECEDENTE DE PROPIEDAD	SI	1						
4.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y LEGIBLE (COMPRADOR Y VENDEDOR)	SI	1						
5.	CURP DEL COMPRADOR	SI	1						
6.	RECIBO DE PAGO PREDIAL VIGENTE	SI	1						
7.	CROQUIS DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE	SI	1						
8.	CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL (CATASTRO)	SI	1						
9.	CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL (TESORERIA)	SI	1						
10.	CERTIFICADO DE APORTACION DE MEJORAS (TESORERIA)	SI	1						
11.	CERTIFICADO DE PAGO DE DERECHOS DE AGUA	SI	1						
12.	EN CASO DE SER UNA TERCERA PERSONA QUE REALICE EL TRÁMITE PRESENTAR CARTA PODER CON SU DEBIDO SOPORTE	SI	1						
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		-PRESENTARSE EN LAS VENTANILLAS DE LA TESORERIA MUNICIPAL -PRESENTAR TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS PARA REALIZAR EL TRAMITE IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES							
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		5 DIAS HÁBILES							
COSTO:		DEPENDE DEL VALOR CATASTRAL, FECHA Y VALOR DE LA OPERACIÓN FUNDAMENTO JURÍDICO DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES Y EL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO ARTÍCULOS 113, 114, 115, 116, 117 Y 147 CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE							
FORMA DE PAGO:		EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	X	TARJETA DE DÉBITO	X	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:		CAJA DE LA TESORERIA MUNICIPAL							
OTRAS ALTERNATIVAS:		NO APLICA							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE		NO SE RECIBIRA LA SOLICITUD SI NO SE PRESENTA LA DOCUMENTACION COMPLETA A LO ESTIPULADO EN LA PRESENTE CEDULA DE TRAMITES Y SERVICIOS							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA		NO APLICA							



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2025 - 2027



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
TESORERIA MUNICIPAL				COORDINACIÓN DE INGRESOS	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:				LIC. PERLA LOPEZ CARRILLO	
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN		NO. INT. Y EXT.:	SIN NUMERO
COLONIA:	CENTRO		MUNICIPIO:	AMECAMECA	
C.P.:	56900	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 A 16:00 HRS Y SABADO DE 9:00 A 12:00 HRS		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
597	6880341		N/A	N/A	ingresosame25@gmail.com
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	NO APLICA				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA				
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA		NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA
COLONIA:	NO APLICA		MUNICIPIO:	NO APLICA	
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿CUANTOS DIAS TENGO PARA NO GENERAR ACTUALIZACIONES Y RECARGOS?				
RESPUESTA:	17 DIAS NATURALES.				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿EXISTEN DESCUENTOS?				
RESPUESTA:	NO, SOLO SE APLICA EN PAGO DE IMPUESTO PREDIAL				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿QUIEN DEBE HACER EL TRASLADO DE DOMINIO?				
RESPUESTA:	ESTAN OBLIGADAS AL PAGO DE ESTE IMPUESTO LAS PERSONAS FISICAS Y JURIDICA COLECTIVAS QUE ADQUIERAN INMUEBLES				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
NO APLICA					

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		03 DE FEBRERO 2026
LIC. EDITH GONZÁLEZ PÉREZ COORDINADORA DE INGRESOS	LIC. PERLA LOPEZ CARRILLO TESORERA MUNICIPAL	

