



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

| | | | | | |
|--|---|--|---|------------------|--|
| NOMBRE: | | TRÁMITE: | <input checked="" type="checkbox"/> | SERVICIO: | |
| Licencia de Construcción Menor de 60 metros cuadrados para una obra nueva, ampliación, modificación o reparación de construcción existente que no afecte elementos estructurales. | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | | | | |
| Es el documento oficial que expide la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano para autorizar la edificación de diferentes obras de acuerdo con lo señalado en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano vigente y demás normativas aplicables; para que la construcción cuente con las condiciones mínimas de habitabilidad, funcionalidad e imagen urbana. | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | Artículos 5.10 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, 18.20, 18.21 y 18.22 del Libro Décimo Octavo del mismo Código, 8 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, 143 fracción I y 144 del Código Financiero del Estado de México y Municipios | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | Licencia de Construcción Menor de 60 metros Cuadrados para obra Nueva, Ampliación, Modificación o Reparación de Construcción Existente que no Afecte Elementos Estructurales. | | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | Un año fiscal | |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | DIRECCIÓN WEB | N/A | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | Antes de iniciar cualquier tipo de construcción, ampliación, modificación o reparación de construcción existente, que no afecte elementos estructurales menor a 60 metros cuadrados. | | | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | Se realiza la inspección física y verificación para identificar el inmueble y su localización. | | | | |
| REQUISITOS: | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, | | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | |
| 1. Formato Único de Solicitud. | Si | 0 | Artículos 5.10 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, 18.20, 18.21 y 18.22 del Libro Décimo Octavo del mismo Código, 8 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, 143 fracción I y 144 del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Emitir la Licencia a su legítimo propietario o poseedor. Precisar de manera gráfica, lo que pretende construir, mismo que le será entregado al solicitante debidamente firmado y sellado de ser autorizado. Que el inmueble observe las restricciones establecidas por el Plan Municipal de Desarrollo Urbano. Los requisitos se conservarán en su expediente y se archivarán para su consulta, conservándose según lo establecen las leyes en las materias. | | |
| 2. Identificación Oficial, Pasaporte y Cartilla del servicio militar del propietario, poseedor o representante legal. | No | 1 | | | |
| 3. Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble. | No | 1 | | | |
| 4. Recibo de pago predial del año en curso. | No | 1 | | | |
| 5. Croquis de ubicación del inmueble. | Si | 1 | | | |
| 6. Carta poder en caso de representante legal. | Si | 1 | | | |
| 7. Constancia de alineamiento y Número Oficial. | Si | 1 | | | |
| 8. Licencia de uso de suelo vigente. | Si | 1 | | | |
| 9. Croquis arquitectónicos a escala de la construcción, deberá contener superficie del terreno, superficie de construcción, nombre del propietario y ubicación. | Si | 2 | | | |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | | | |
| 1. Formato Único de Solicitud. | Si | 0 | Artículos 5.10 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, 18.20, 18.21 y 18.22 del Libro Décimo Octavo del mismo Código, 8 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y Municipios. | | |
| | No | 1 | | | |



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2022 - 2024



GOBIERNO MUNICIPAL • 2022 - 2024

Gobierno para todos

| | | | |
|--|----|---|--|
| 2. Identificación Oficial, Pasaporte y Cartilla del servicio militar del propietario, poseedor o representante legal. | No | 1 | México, 143 fracción I y 144 del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Emitir la Licencia a su legítimo propietario o poseedor. Precisar de manera gráfica, lo que pretende construir, mismo que le será entregado al solicitante debidamente firmado y sellado de ser autorizado. Que el inmueble observe las restricciones establecidas por el Plan Municipal de Desarrollo Urbano. Los requisitos se conservarán en su expediente y se archivarán para su consulta, conservándose según lo establecen las leyes en las materias. |
| 3. Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble. | No | 1 | |
| 4. Recibo de pago predial del año en curso. | Si | 1 | |
| 5. Croquis de ubicación del inmueble. | No | 1 | |
| 6. Acta Constitutiva de la Empresa. | No | 1 | |
| 7. Poder notarial del representante legal o carta poder | Si | 1 | |
| 8. Constancia de alineamiento y Numero Oficial. | Si | 1 | |
| 9. Licencia de uso de suelo vigente | | | |
| 10. Croquis arquitectónicos a escala de la construcción, deberá contener superficie del terreno, superficie de construcción, nombre del propietario y ubicación. | Si | 2 | |

INSTITUCIONES PÚBLICAS

| | | | |
|-----|-----|-----|-----|
| N/A | N/A | N/A | N/A |
|-----|-----|-----|-----|

| | | | |
|----------------------------------|----------------|--|--|
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | 5 días hábiles | | |
|----------------------------------|----------------|--|--|

| | | |
|---------------|---|--|
| COSTO: | Licencia de Construcción mayor a 60 metros cuadrados Interés social \$10.37 pesos por m2. Popular \$31.12 pesos por m2. Medio \$36.31 pesos por m2. Residencial \$61.21 pesos por m2. Residencial Alto \$69.51 pesos por m2. Mercantil e industrial \$50.83 pesos por m2. | Fundamento Jurídico: Artículos 5.10 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, 18.20, 18.21 y 18.22 del Libro Décimo Octavo del mismo Código, 8 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, 143 fracción I y 144 del Código Financiero del Estado de México y Municipios. |
|---------------|---|--|

| | |
|-----------------------|---|
| FORMA DE PAGO: | <input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> TARJETA DE CRÉDITO <input type="checkbox"/> TARJETA DE DÉBITO <input type="checkbox"/> EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) |
|-----------------------|---|

| | |
|-----------------------------|---|
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | Tesorería Municipal de Amecameca, Estado de México. |
|-----------------------------|---|

| | |
|----------------------------|-----|
| OTRAS ALTERNATIVAS: | N/A |
|----------------------------|-----|

| | |
|--|---|
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | Cumpliendo los requisitos y las disposiciones legales en la materia, así como el pago de los derechos correspondientes será favorable la solicitud del trámite. |
|--|---|

| | |
|--|---|
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | Cumpliendo los requisitos y las disposiciones legales en la materia, así como el pago de los derechos correspondientes será favorable la solicitud del trámite. |
|--|---|

| | | | |
|---|--|--|-----|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | |
| Dirección de Obras Publicas y Desarrollo Urbano | | Dirección de Obras Publicas y Desarrollo Urbano | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | | Blanca Alicia Rivera Picazo | |
| DOMICILIO: | CALLE: Plaza de la Constitución | NO. INT. Y EXT.: | S/N |
| COLONIA: Centro | MUNICIPIO: Amecameca | | |
| C.P.: 56900 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | Lunes a Viernes de 9:00 a 17:00 horas y Sábados de 9:00 a 14:00 horas. | |



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2022 - 2024



| | | | | |
|--|--|-----------------------------|------------|--------------------------------------|
| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: |
| N/A | N/A | N/A | N/A | obrasydesarrollo.amecameca@gmail.com |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | |
| OFICINA: | N/A | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | N/A | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | N/A | | NO. INT. Y EXT.: |
| COLONIA: | N/A | | MUNICIPIO: | N/A |
| C.P.: | N/A | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | N/A | |
| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | N/A | | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | ¿Cuándo se solicita una constancia de regularización de obra? | | | |
| RESPUESTA: | Cuando se haya realizado una construcción ampliación o modificación o reparación de construcción y no cuente con los permisos correspondientes. | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿Cuál es el objeto de las visitas de verificación? | | | |
| RESPUESTA: | Comprobar que en las construcciones terminadas o en proceso se observe el cumplimiento de las disposiciones jurídicas contempladas en las normatividades aplicables. | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿Qué son las medidas de seguridad? | | | |
| RESPUESTA: | Son determinaciones de carácter preventivo que tienen por objeto evitar la consolidación o permanencia de construcciones que pongan en riesgo a las personas o los bienes. | | | |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | | | | |
| Licencia de uso de suelo, Constancia de Terminación de obra. | | | | |

| | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|
| ELABORÓ: | VISTO BUENO: | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: <u>01</u> / <u>02</u> / <u>2023</u> |
| L.P.T. Rodrigo Martínez Constantino | Blanca Alicia Rivera Picazo | |



Ayuntamiento de
Amecameca
Estado de México
2022-2024



Dirección de
Obras Públicas y
Desarrollo Urbano